

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ТСЖ «ДОС-78» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, исполнении сметы доходов и расходов, по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2024 год.

г. Хабаровск

«21» февраля 2025 года.

Составлен ревизионной комиссией ТСЖ: Самойлов Н.Н. и Рец Е.В.
Ревизионная комиссия избрана 20 марта 2024 года (протокол № 03/2024) сроком на 2 года.

Вступление.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизионной комиссией была поставлена задача проверить состояние дел в ТСЖ, сделать заключение о финансовой деятельности ТСЖ, смете доходов и расходов товарищества, за соответствующий год, и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, проверить юридическое оформление документов за 2024 год.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- смета доходов и расходов ТСЖ на 2024 год;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные;

авансовые отчеты; Банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ;

- протокол Общего собрания членов ТСЖ;
- прочие необходимые документы.

Заключение ревизионной комиссии: документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

Юридический адрес:

630014, г. Хабаровск, ул. ДОС (Б.Аэродром) дом №76, № 78.

Место осуществления финансово-хозяйственной деятельности по месту регистрации:

630014, г. Хабаровск, ул. ДОС (Б.Аэродром) дом №76, № 78.

Сведения о счете в банке:

- Расчетный счет № 40703.810.7.70000002708 Сбербанка России г Хабаровск (остаток на 01 января 2025 г – 596 824,32 руб.)
- Специальный счет Фонда капитального ремонта Д-76 № 40705.810.8.70000000022 в Сбербанке России г Хабаровск (остаток на 01 января 2025 г – 5 656 019,13 (руб.)

Специальный счет Фонда капитального ремонта Д-78 № 40705.810.3.70000031164 в Сбербанке России г Хабаровск (остаток на 01 января 2025 г -7 546 289,34 (руб.)

Учетная политика: приказ по учетной и налоговой политике от 12.01.2017 г.

Вступительная часть.

Проверка проводилась на выборочной основе и включала проведение процедур, направленных на получение доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации, наличия документов, подтверждающих расходы, с соблюдением применимых этических норм.

Для проведения настоящей проверки председателем и бухгалтером были представлены протоколы Правления, первичные бухгалтерские и налоговые документы, документы по движению по расчетному счету, кассовые документы, договора и счета за проверяемый период, данные по счетам 26,50,51,68,69,70,71,76,86,96.... Получены у должностных лиц разъяснения в устной форме по вопросам, возникшим в ходе проверки.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ «ДОС 78» осуществляется Правлением ТСЖ и Председателем правления. Все решения председателя принимаются коллегиально с правлением и фиксируются протоколом собрания членов правления.

Бухгалтерский учет ведется с применением программного обеспечения 1С.

Отчетная часть.

1. Хозяйственная деятельность ТСЖ за 2024 год.
2. Состояние юридической, договорной базы ТСЖ «ДОС-78».
3. Рассмотрение исполнения сметы расходов-расходов.
4. О размере обязательных платежей и взносов ТСЖ.
5. О сформированных фондах.
6. О финансовой деятельности ТСЖ.
7. Заключение о бухгалтерской отчетности.
8. Заключение о смете ТСЖ на содержание и управление общим имуществом ТСЖ на 2025год.

По итогам ревизионной проверки деятельности ТСЖ «ДОС-78» в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. деятельность товарищества в лице правления признана удовлетворительной.

На основании предоставленных документов и информации ревизионная комиссия установила:

1. Хозяйственная деятельность ТСЖ за 2024 год.

В течение 2024 года регулярно проводились заседания правления, на которых, на основании Статьи 148 ЖК РФ «Обязанности правления товарищества собственников жилья», рассматривались следующие вопросы: соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества; контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей; управление многоквартирным домом; наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их; заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; ведение реестра членов товарищества, созваны и проведены общие собрания членов товарищества и собственников помещений.

Членам правления предоставлялись отчеты председателя правления Любиченко С.Н. о состоянии основного счёта ТСЖ, отчёты о состоянии спец, счётов капитального ремонта, отчёты о доходах от хозяйственной (коммерческой) деятельности, сведения о задолженностях, а также - отчёты управляющей Ивойловой И.В. ТСЖ «ДОС78» о результатах проведённой работы.

На постоянном контроле правления Товарищества оставались вопросы качества работы персонала, контрагентов, отработки заявок, жалоб, предложений жильцов, и в целом жизнедеятельность дома. Правлением ТСЖ «ДОС78» в 2024 году: велся подробный реестр с указанием полных данных по площадям жилых и нежилых помещений; регулярно производились запросы в Федеральную Службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

Правлением ТСЖ «ДОС78» в 2024 году велась работа с контролирующими органами: Управление Регионального Государственного контроля и Лицензирования Правительства Хабаровского края, Администрация города Хабаровска, Управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска и т.п., составление письменных ответов на запросы и жалобы жильцов дома. Проводилась судебная работа по взысканию задолженности в судах общей юрисдикции.

2. Состояние юридической, договорной базы ТСЖ «ДОС 78».

В ходе проверки договорной работы были предоставлены договора с подрядными и ресурсоснабжающими организациями. Анализ договоров показал, что договорная и правовая работа Правлением от имени Товарищества ведется в соответствии с действующим законодательством РФ и в пределах полномочий компетенции Товарищества.

3. Рассмотрение исполнения сметы расходов-доходов.

Раскрытие информации производилось в сети Интернет: <http://dos78.kvado.ru> и на информационных стендах, расположенных на первых этажах дома.

На основании предоставленных документов и информации ревизионная комиссия подготовила отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «ДОС 78» в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. Полученные ревизорами данные об исполнении сметы указанного периода обобщены в табличной форме (см. далее)

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи 1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Анализ произведенных расходов- доходов на содержание ТСЖ "ДОС 78" на 2024

	Наименование статьи расходов:	План на 2024 год (без учета недопоступления по 31 марта 2024г.)	Факт расходы за 2024 год	Отклонение
1	Заработная плата (ФОТ).	3 089 357,52	2 938 907,46	102 450,06
2	Вознаграждение председателю ТСЖ	897 924,72	897 924,72	0,00
3	Вознаграждение членам правления ТСЖ и ревизорам	143 668,92	125 517,21	18 151,71
4	Расходы на материалы,спецодежду и инвентарь.	28 200,00	0,00	28 200,00
5	Обслуживание лифтов	399 600,00	399 600,00	0,00
6	Освидетельствование лифтов.	77 375,76	80 557,38	-3 181,62
7	Страхование лифтов (4000 в год).	1 380,00	4 600,00	-3 220,00
8	ГИС ЖКХ	79 200,00	79 200,00	0,00
9	Услуги связи.	15 600,00	11 500,00	4 100,00

10	Аварийная служба.	120 000,00	120 000,00	0,00
11	ТО ОД приборов учета (холодная.гор.тепло.3 шт.)	156 000,00	176 618,00	-20 618,00
12	Договор на бухгалтерское, консульт., делопроизводство, кадры, техн. сопровождение.	540 000,00	540 000,00	0,00
13	Дератизация (травля мышей в подвале).	18 126,36	20 146,40	-2 020,04
14	Вывоз крупногабаритного мусора.	12 000,00	29 700,00	-17 700,00
15	Почтовые расходы.	3 600,00	9 550,00	-5 950,00
16	Обучение обслуживающего персонала.	9 600,00	10 824,00	-1 224,00
17	Обслуживание домофонов.(9.шт.)	193 860,00	193 860,00	0,00
18	Оплата услуг РКЦ 4,01%.	945 000,00	570 058,30	374 941,70
19	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО. (газовое оборудование)	115 563,12	71 231,26	44 331,86
20	Обслуживание ТСЖ банком.	90 000,00	61 789,61	28 210,39
21	Приобретение оргтехники.	18 000,00	0,00	18 000,00
22	Техническое обслуживание вентиляции.	30 000,00	24 671,00	5 329,00
23	Компенсация за использование личного автотранспорта.	14 400,00	14 400,00	0,00
24	Страхование рисков ТСЖ.	68 000,04	68 000,00	0,04
25	Содержание хоккейной коробки (работа по заливке и очистке от снега).	48 000,00	48 000,00	0,00
26	Работы по текущему ремонту, в том числе благоустройство территории.	2 067 600,00	2 067 600,00	0,00
ИТОГО расходов на содержание и текущий ремонт домов 76 и 78 в месяц.		9 182 056,44	8 564 255,34	

решением общего собрания ТСЖ от 20 марта 2024 г. были утверждены размеры платы для собственников жилых помещений – 35,28 рублей за квадратный метр.

Смета показывает основные направления расходования средств по уставной деятельности.

Дополнительные доходы ТСЖ:

Вымпел Коммуникации ПАО	36 000,00
Дата Лайн	8 000,00
ООО "ТТК - Связь"	12 000,00
ООО "ИМАНАДВ"	18 000,00
ИП Ордынский Алексей Александр	30 000,00
Редком-Интернет	48 000,00
Всего:	152 000,00
Пеня по несвоевременной оплате	61 068,96
Проценты банка по расчетному счету	29 018,03
<i>Итого дополнительных доходов:</i>	<i>242 086,99</i>
<i>Налог УСНО</i>	<i>14 525,22</i>

Детальный анализ статей доходов-расходов показал, что все они обоснованны и необходимы для обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию жилищного фонда, утвержденные планом на 2024 год отчисления позволили полностью окупить необходимые расходы.

4. О размере обязательных платежей и взносов ТСЖ.

Проверка обязательных платежей и взносов ТСЖ показала, что все целевые отчисления в 2024 год экономически оправданны. Размер целевых отчислений соответствует решению общего собрания от 20.03.2024 г. не позволяет покрывать самые необходимые расходы ТСЖ, а именно расходы на текущий ремонт. Не целевого использования обязательных платежей и взносов ревизионная комиссия не выявила.

5. О сформированных фондах.

В ТСЖ осуществлен контроль за начислением и расходованием из фондов на текущий и капитальный ремонт. Учет расходов ведется в разрезе затрат.

ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:

Остаток на 01.01.2024г.: _____ 0

Сформировано фонда: 2 776 112,51

Использовано средств: 2 776 112,51

Остаток на 01.01.2024г: 0

Расходы ТСЖ по текущему ремонту расшифрованы в таблице:

Отчет о произведенных расходах на текущий ремонт многоквартирных домов за 2024 год.

	Выполненные работы	Фактические расходы
1	Текущий ремонт: Косметический ремонт подъездов № 1,2,3 дома 76.	1 219 272,00
2	Текущий ремонт: Текущий ремонт протяжка проф. листов торцов домов 6 сторон 78/76 по адресу: ДОС (Большой Аэродром) д №78/76.	60 000,00
3	Текущий ремонт: Ремонт межпанельных швов, дом 78/76.	199 000,00
4	Текущий ремонт: Замена хоккейной коробки. На дворовой территории ДОС 78/76. Грант 476,800 т.р. Собственники 715 200,14 т.р	715 200,14
5	Текущий ремонт: Козырьков балконов на 10 эт. промазка, замена аварийных участков кровли, Козырьки входов в дома 76,78. и.т.д.	112 513,00
6	Текущий ремонт: Ремонт асфальтного покрытия на хоккейной коробке.	15 500,00
7	Текущий ремонт: Вывоз веток и крупногабаритного мусора.	21 600,00

8	Текущий ремонт: Электрооборудование замена автоматов, светильников, проводки, лампочек, трансформаторов и приборов учета и т.д. Дом 76 и 78.	26 846,00
9	Текущий ремонт: Замена кранов ГВС и ХВС в подвале домов 76 и 78. Ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации. Подготовка к работе теплового оборудования. Промывка, наладка, замена приборов и деталей. Подготовка к зиме 2024-2025. <i>Аварийные работы в квартирах жилых домов 76 и 78 МОП (замена стояков отопления и водоснабжения, ХВС ГВС, сварочные работы в квартирах дома 78 № 89,93,109,113,136,153,196,200. дома 76 кв № 17,21,26,29,30,33,34,37,40,128.</i>	110 185,00
10	Текущий ремонт: Ремонт лифтового оборудования: Замена канатов, замена КВШ ,замена тормозных колодок ,замена контролера.	6 800,00
11	Текущий ремонт: Материалы для текущего ремонта МКД.	143 206,37
12	Текущий ремонт: Подготовка к новому году.(гирлянды,елка,украшение и т.д.).	29 700,00
13	Текущий ремонт: Окраска и ремонт контейнерной площадки и контейнеров.	20 000,00
14	Текущий ремонт: Очистка дворовой территории от снега.(1 раза).	21 000,00
15	Текущий ремонт : Благоустройство двора, в том числе: Окраска и ремонт малых архитектурных форм на детской площадке двора, подрезка деревьев на дворовой территории, саженцы, клумбы, посадка цветов, земля, песок, отсев,и.т.д.	45 590,00

Фонд капитального ремонта формировался на основании постановления Правительства Хабаровского края № 192-пр от 17 мая 2020 года по ставке 8,32 руб. /м2 для домов оборудованными внутридомовыми инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, оснащенный лифтовым оборудованием.

В соответствии с требованиями части 1 ст. 158 и части 1 ст. 169 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в доме с момента возникновения права собственности на помещение.

Оплачиваемые взносы на капитальный ремонта зачисляются на спец счет ТСЖ. ТСЖ ежеквартально сдает отчет по начислению, сбору и расходованию фонда капитального ремонта в Главное контрольное управление Хабаровского края.

На 01.01.2025г. остаток средств на капитальный ремонт дом ДОС-76 -5 565 019,13 руб. дом ДОС- 78 - 7 546 289,34(руб.) Расходы за 2024 год - отсутствуют. Получены дополнительные доходы от размещения средств на неснижаемый остаток в сумме 351458,98руб. Средства по оплате на капитальный ремонт не приватизированного жилья оплачиваются Администрацией города Хабаровска своевременно.

6. О финансовой деятельности ТСЖ.

Для целей проверки, была произведена сплошная выборка всех представленных документов по движению средств на расчетном счете, авансовых отчетов ТСЖ, счетов-фактур поставщиков, кассовых документов за рассматриваемый период.

ТСЖ «ДОС-78» является некоммерческой организацией и использует упрощенную систему налогообложения.

Ведение бухгалтерского учета в ТСЖ, подготовка и сдача отчетности, начисление и уплата налогов, кассовые и банковские операции производятся в соответствии с действующим законодательство

Расчеты по оплате труда.

Расходы по статье «Оплата труда» ведутся по трудовым договорам. С работниками, оказывающими услуги и(или) выполняющими работы заключены договора гражданско-правового характера. Имеется штатное расписание на 2024 г, приказы о приеме и увольнении.

Заработная плата сотрудникам начислялась и выплачивалась в соответствии с фондом оплаты труда, утвержденным сметой, что составило за 2024 год:

- Оплата труда персоналу, в том числе оплата по гражданско-правовым договорам, выплаты правлению ТСЖ составила – 3 154 301,92 руб.
- Сумма обязательных начислений в пенсионный фонд РФ и соц. страхование – 946921,43 руб.

Жалоб от сотрудников по начислению и выплате заработной платы в период проверки не поступало.

Расчетный счет ТСЖ .

Проверкой подтверждены числовые значения сальдо на начало и конец отчетного периода по расчетным счетам ТСЖ.

Наименование статьи	Сальдо на начало периода	Обороты за период Поступления	Оплата	Сальдо на конец периода
	921 324,34			596 824,32
Выдача под авансовый отчет			167 000,00	
Выплата зарплаты банк			1 445 431,43	
Комиссия банка за расчетно-кассовое обслуживание			61 789,61	
Оплата поставщику			9 296 066,23	
		12 786 980,49		
Оплачены коммунальные услуги				
Получение наличных из банка			1 376 000,00	
Поступления в возмещение расходов		476 800,06		
Поступления дополнительные доходы		152 000,00		
Проценты по текущему счету		29 018,03		
ПФ страховая			1 413 001,91	
Страхование НС			10 009,42	
Итого	921 324,34	13 444 798,58	13 769 298,60	596 824,32

Движение денежных средств по расчетному счету подтверждено выпиской банка.

Средства, получаемые в банке, приходятся в кассу в полном объеме. Фактов расходования денежных средств на неустановленные цели, а так же без оформления первичных документов, не выявлено.

Кассовая книга, приходные и расходные ордера, платежные ведомости, а также журнал их регистрации оформлены и ведутся в соответствии с установленными правилами.

Расчеты с подотчетными лицами.

Проверка расчетов с подотчетными лицами показала, что в основном за наличный расчёт приобретаются материалы (175206,76 руб. за 2024год) и на общехозяйственные и управленческие нужды (16060 руб.). В ТСЖ выдача денег в подотчет регламентирована учетной политикой и отдельным приказом «О подотчетных лицах» от 12.01.2024 г. которыми утвержден список сотрудников ТСЖ «ДОС 78», имеющих право получать денежные средства под отчет на хозяйственные нужды и на совершение сделок в интересах товарищества за счет собственных средств (использовать личные деньги на покупку товаров, работ или услуг для организации) с последующим возмещением из кассы товарищества не ранее дня представления авансового отчета и оправдательных документов, отвечающим требованиям закона. Авансовые отчеты предоставляются своевременно. Всего за 2024 г. количество авансовых отчетов - 10 ед. Нарушений в расходовании средств, выданных подотчет не выявлено.

Расчеты с поставщиками.

В течении 2024 года ТСЖ своевременно выполняло свои обязательства по оплате за коммунальные услуги по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

Иных фактов списания средств с расчетного счета кроме погашения задолженности и текущего финансирования заключенных договоров на обслуживание проверкой не установлено. Сальдо по счету расчетов с поставщиками - 645,430.70 руб.

МУП Водоканал"	за хол водоснабжение, водоотведение	293 438,43
ООО СК "ЛЭП"	техническое обслуживание лифтов	99 900,00
Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»	тепловая энергия	57 373,73
ООО "Хабстройкомплекс"	услуги бухгалтерское, консульт., делопроизводство, кадры, техн. сопровождение.	45 000,00
ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»	электроэнергия мест общего пользования	41 794,48
ООО "УК Жилмассив"	аварийное обслуживание	40 000,00
ООО"ХАБПРИБОРСЕРВИС"	обслуживание приборов учета	37 268,00
ИП Бочко	обслуживание домофонного оборудования	16 155,09
ООО Программы учета	услуги вычислительного центра по начислению услуг ЖКХ	10 138,33

-Дебиторская задолженность.

Правлением ТСЖ проводится непрерывная работа по сокращению задолженности собственников помещений по оплате взносов и обязательных платежей, в т.ч. за потребленные коммунальные ресурсы.

Не смотря на принимаемые меры, имеют высокую задолженность за жилищно-коммунальные услуги квартиры:

1. ДОС 78 кв 7 – 73890,14 руб.
2. ДОС 78 кв 93 – 66800,72 руб.
3. ДОС 78 кв 162 – 159057,20 руб.
4. ДОС 76 кв 11 – 44221,22 руб.
5. ДОС 76 кв 82 – 103155,54 руб.

По взносам на капитальный ремонт:

1. ДОС 76 кв 143 – 21375,97 руб.
2. ДОС 78 кв 38 – 40436,08 руб.
3. ДОС 78 кв 150 – 21 998,19 руб.

Критерии оценки, риски. Отсутствие средств, не поступивших от членов ТСЖ, затрудняет и всегда будет затруднять работу Правления по выполнению запланированных работ, будет наносить ущерб всем остальным добросовестным членам ТСЖ. Недополученная сумма утвержденных взносов и платежей компенсируется за счет средств из других статей прихода и может учитываться при начислении взносов на следующий год как «сумма выпадающих доходов». При дальнейшем уклонении некоторыми членами ТСЖ от своевременной оплаты, действующий размер взноса может стать недостаточным для покрытия необходимых расходов по смете, и как следствие, приведет к увеличению суммы взноса в последующий период для всех членов ТСЖ.

Рекомендации: Собственникам и членам ТСЖ своевременно исполнять обязанность по внесению платежей за коммунальные услуги.

7. Заключение о бухгалтерской отчетности.

Полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, её полноте и соответствия установленным правилам составления отчетности.

Бухгалтерская, налоговая и другая отчетность формируется и предоставляется в УПФР, ФСС, инспекцию ФНС и статистику в установленные сроки. Документальный архив бухгалтерских документов консолидирован, его сохранность обеспечена бухгалтером на должном уровне. Кассовая и банковская дисциплина соблюдаются в соответствии с требованиями законодательства.

Финансовая деятельность ТСЖ «ДОС 78» в 2024 году, в том числе размер обязательных платежей и членских взносов, применяемых ТСЖ «ДОС 78», соответствует принятым общим собранием членов товарищества решениям, Устава ТСЖ и утвержденной общими собраниями ТСЖ сметы.

При расчете платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые на границе раздела сетей берутся за основу тарифы ресурсоснабжающих организаций. Ведется учет суммарных объемов коммунальных ресурсов, выставляемых ТСЖ к оплате собственникам, и объемов этих ресурсов за

весь дом, выставяемых товариществу ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Суммы членских взносов, оплата за коммунальные ресурсы, доходы от предпринимательской деятельности расходы, связанные с содержанием многоквартирного дома, отражаются в учете в соответствии с первичными документами по факту прихода.

8. Заключение о смете ТСЖ на содержание и управление общим имуществом МКД ТСЖ на 2024 год.

На 2025 год планируется незначительное повышение сметы. Обязательный платеж составит 38,41 с 1 м2, общей площади жилых помещений.

СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА № 369-ПР «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, НА 2025 ГОД»
НА 2025 ГОД УСТАНОВЛЕН МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЗНОСА 13,97 РУБ.

Вывод по итогам проверки:

Общему собранию членов ТСЖ «ДОС 78» рекомендовать порядок ведения бухгалтерского, налогового учета в соответствии с принятой учетной политикой, утвержденной решением Правления ТСЖ «ДОС 78» утвердить. Признать финансовую деятельность Правления ТСЖ «ДОС 78» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящее заключение составлено и подписано в двух подлинных экземплярах на ___ листах каждый, один из которых предназначен для передачи в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй - остается в материалах ревизионной комиссии.

Подписи:  / Самойлов Н.Н. /

 / Рец Е.В. /