

**ЛИСТ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ «ДОС 78»,
собственников помещений многоквартирных домов
№ 76 и № 78 в квартале Большой Аэродром (ДОС) г. Хабаровск**

СОБСТВЕННИК _____

дом № _____ кв. № _____ общая площадь _____ кв.м. Доля в праве _____
Документ, подтверждающий право собственности (наименование документа, №, дата выдачи)

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «ДОС 78».
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.
ВРЕМЯ и МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ - **28.02.2025 года в 19-00 в помещении
Российского Государственного Университета Правосудия по адресу: Восточное шоссе, 49.**
СРОК ПРИЕМА ЛИСТОВ ГОЛОСОВАНИЯ – с **28.02.2025 г. по 17.03.2025 г.**

ПО ВОПРОСУ № 1-

Предложение – Выбрать председателем собрания - Любиченко Сергея Николаевича.
Секретарем собрания – Хмелюк Павла Александровича.
С правом участия в подсчете голосов и подписания протокола общего собрания.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 2-

Предложение – Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, отчет об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2024 год. *(заключение ревизионной комиссии от 21 февраля 2025 года, ознакомиться с которым можно в помещении ТСЖ ежедневно с 15-00 до 17-00 или на сайте ТСЖ по адресу: <http://dos78kvado.ru>).*

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 3 –

Предложение – Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности – смету доходов/расходов ТСЖ на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов на 2025 год в сумме – **831172,48 руб.** в месяц.
(приложение №1 к листу голосования смета расходов-доходов на 2025 г, размещено на 1 этаже или на сайте ТСЖ по адресу: <http://dos78.kvado.ru>).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 4 –

Предложение – Утвердить размер обязательных платежей на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов **38,41 руб.** с 1 м² общей площади помещения.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 5 –

Предложение:– Утвердить отчет о произведенных расходах на текущий ремонт МКД за 2024 г. в сумме **2746412,51руб** *(приложение №2 к листу очно - заочного голосования, размещено на 1 этаже или на сайте ТСЖ по адресу: <http://dos78.kvado.ru>).*

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 6-

Предложение – Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2025 год на текущий ремонт МКД № 78 и 76 в сумме **2 487 000,00** руб. (приложение № 3 к листу очно-заочного голосования, размещено на 1 этаже или на сайте ТСЖ по адресу: <http://dos78.kvado.ru>).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 7-

Предложение – Предложение- Провести капитальный ремонт кровли дома 76 ДОС.

Предельно допустимая стоимость работ:

3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей.

Сроки проведения капитального ремонта кровли: апрель 2025 - ноябрь 2025 года.

Источник финансирования капитального ремонта: За счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта в ПАО «Сбербанке» России в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, утвержденного правительством Хабаровского края.

Основание для проведения работ: Затопление квартир на 10 этаже по причине износа кровельного ковра.

Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли поручить правлению ТСЖ «ДОС 78».

Назначить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочено участвовать в приемке работ и подписании актов о приемке – председателя правления ТСЖ «ДОС 78».

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 8-

Предложение – Провести ремонт, замену асфальтного покрытия дороги на дворовой территории 600 м.кв. Предварительная стоимость работ с материалами - 1 600 000,00 руб.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 9-

Предложение – Определить место и установить знак парковки для инвалидов. (дом №78 /2 подъезд).

СОБСТВЕННИК голосует		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	--	----	--------	-------------

Ваши предложения по организации управления и содержания многоквартирного дома:

Собственник(и) _____
(подпись, если собственник не один, то подписи всех собственников)

Дата заполнения «__» _____ 2025 год. Срок окончания приема листов голосования 17.03.2025 г.

Лист голосования распечатывается на 1 листе формата А4 двухсторонней печатью.
Листы заочного голосования принимаются ежедневно с 9-00 до 18-00 в помещении ТСЖ, или опускаются в почтовые ящики ТСЖ, расположенные в подъездах на 1 этажах.