

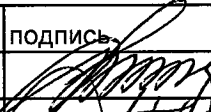
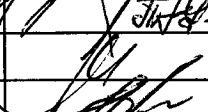
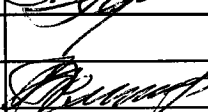
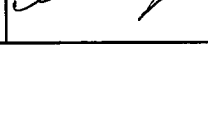

Приложение № 1

к листу очно-заочного голосования общего собрания.

Смета расходов- доходов на содержание и текущий ремонт ТСЖ "ДОС 78" на 2025 год

		ДОС 78	ДОС 76	ИТОГО
1	Заработная плата (ФОТ).	217051,22	171563,41	388 614,63
2	Вознаграждение членам правления ТСЖ и ревизорам 1000 в месяц на руки (8 человек).	6686,90	5285,51	11 972,41
3	Расходы на материалы, спецодежду и инвентарь.	1312,54	1037,46	2 350,00
4	Обслуживание лифтов " ООО СК ЛЭП".	18598,90	14701,10	33 300,00
5	Освидетельствование лифтов.	3601,36	2846,62	6 447,98
6	Страхование лифтов (1380 в год).	64,23	50,77	115,00
7	Заполнение ГИС ЖКХ ООО "ЦУРОГ"	3909,68	3090,32	7 000,00
8	Услуги связи.	726,08	573,92	1 300,00
9	Аварийная служба.	5864,52	4635,48	10 500,00
10	ТО ОД приборов учета (холодная гор. тепло. 3 шт.)	7260,83	5739,17	13 000,00
11	Договор на бухгалтерское, консульт., делопроизводство, кадры, техн. сопровождение.	27926,28	22073,72	50 000,00
12	Дератизация (травля мышей в подвале).	843,67	666,86	1 510,53
13	Вывоз крупногабаритного мусора.	1675,58	1324,42	3 000,00
14	Почтовые расходы.	167,56	132,44	300,00
15	Обучение обслуживающего персонала.	446,82	353,18	800,00
16	Обслуживание домофонов.(9.шт.)	9022,98	7132,02	16 155,00
17	Оплата услуг РКЦ 4,01%.	33796,38	26713,62	60 510,00
18	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО. (газовое оборудование).	5378,75	4251,51	9 630,26
19	Обслуживание ТСЖ банком.	4188,94	3311,06	7 500,00
20	Приобретение оргтехники.	837,79	662,21	1 500,00
21	Техническое обслуживание вентиляции.	1396,31	1103,69	2 500,00
22	Компенсация за использование личного автотранспорта.	1340,46	1059,54	2 400,00
23	Страхование рисков ТСЖ.	3164,98	2501,69	5 666,67
24	Содержание хоккейной коробки (работа по заливке и очистке от снега). Озеленение летом.	2792,63	2207,37	5 000,00
25	Работы по текущему ремонту, в том числе благоустройство территории.	106175,72	83924,28	190 100,00
ИТОГО расходов на содержание и текущий ремонт домов 76 и 78 в месяц.		464231,11	366941,37	831172,48
Доходы от сдачи в аренду и пени за просрочку платежей в месяц.		11170,51	8829,49	20 000,00
Обязательный платеж на содержание и текущий ремонт руб. / м2.		38,41	38,41	
коэфф. от. общей площади.		0,558525508	0,441474492	
Площадь(общая без лоджий) :		11795,88	9323,8	21 119,68

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "ДОС 78"

	Ф.И.О.	подпись
1	Любиченко Сергей Николаевич.	
2	Глухова Татьяна Эдуардовна.	
3	Жердев Дмитрий Сергеевич.	
4	Артеменко Олег Борисович.	
5	Леншин Евгений Викторович.	
6	Хмелюк Павел Александрович.	