

ПРОТОКОЛ № 03/2024

Общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «ДОС 78» в домах №78,76, по ул. Большой Аэродром.

город Хабаровск.

20 марта 2024 г.

форма проведения собрания: *заочное голосование.*

СРОК ПРИЕМА ЛИСТОВ ГОЛОСОВАНИЯ – с 21.02.2024 г. по 13.03.2024 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 78 составляет- 11795,88м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 76 составляет- 9320,9 м².

Проголосовали члены ТСЖ – собственники помещений площадью 13289,60 м².,

что составляет **62,93 %** от площади всех жилых помещений многоквартирных домов.

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2023 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2024 г.
4. Установление размера обязательных платежей на 2024 г.
5. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт МКД за 2023 г.
6. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий ремонт на 2024 г.
7. Избрание ревизора (ревизионной комиссии) Товарищества.
8. Избрание правления Товарищества.
9. Участие в открытых конкурсах на получение муниципальных грантов.
10. Доля финансирования гранта собственниками.

Вопрос.№1

Предложение: выбрать председателем собрания Любиченко Сергея Николаевича.

Секретарем собрания избрать Хмелюк Павла Александровича.

С правом подписания протокола общего собрания и участия в подсчете голосов.

Проголосовали: «За» - 79,66 % «Против» - 2,51 % «Воздержался» - 17,84 %
12684,5 кв.м. 235,9 кв.м. 369,2 кв.м.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос.№2

Предложение: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Проголосовали: «За» - 79,66 % «Против» - 2,51 % «Воздержался» - 17,84 %
12292,6 кв.м. 373,8 кв.м. 623,2 кв.м.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

Вопрос.№3

Предложение: утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности – смету доходов/расходов ТСЖ на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год в сумме - 765 171.37 руб. в месяц.

Проголосовали: «За» - 80,14 % «Против» - 1,38 % «Воздержался» - 18,48 %
10039,9 кв.м. 506,9 кв.м. 2742,8 кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

