

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ТСЖ «ДОС-78» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, исполнении сметы доходов и расходов, по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2022 год.**

г.Хабаровск

«16» февраля 2023 года.

Составлен ревизионной комиссией ТСЖ: Самойлов Н.Н. и Рец Е.В.  
Ревизоры избраны: 23 марта 2022 года (протокол № 03/2022) сроком на 2 года.

### Вступление.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизионной комиссией была поставлена задача проверить состояние дел в ТСЖ, сделать заключение о финансовой деятельности ТСЖ, смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, проверить юридическое оформление документов за 2022 год.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- смета ТСЖ на 2022год ;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; авансовые отчеты; Банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ;
- протокол Общего собрания членов ТСЖ;
- прочие необходимые документы.

Заключение ревизионной комиссии: документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

Юридический адрес:

630014 , г. Хабаровск , ул. ДОС (Б.Аэродром) дом 76, 78.

Место осуществления финансово-хозяйственной деятельности по месту регистрации:

630014, г. Хабаровск, ул. ДОС (Б.Аэродром) дом 76, 78.

Сведения о счете в банке:

- Расчетный счет № 40703.810.7.70000002708 Сбербанк России г Хабаровск (остаток на 01 января 2023 г – 606453,66 руб.)

- Специальный счет Фонда капитального ремонта Д-76 № 40705.810.8.70000000022 в Сбербанке России г Хабаровск (остаток на 01 января 2023 г – 3 587 116,58 (руб.)  
Специальный счет Фонда капитального ремонта Д-78 № 40705.810.3.70000031164 в Сбербанке России г Хабаровск (остаток на 01 января 2023 г – 4 865 804,01 (руб.)

*Учетная политика: приказ по учетной и налоговой политике от 12.01.2017 г.*

#### Вступительная часть.

Проверка проводилась на выборочной основе и включала проведение процедур, направленных на получение доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации, наличия документов, подтверждающих расходы, с соблюдением применимых этических норм.

Для проведения настоящей проверки председателем и бухгалтером были представлены протоколы Правления, первичные бухгалтерские и налоговые документы, документы по движению по расчетному счету, кассовые документы, договора и счета за проверяемый период, данные по счетам 26,50,51,68,69,70,71,76,86,96.... Получены у должностных лиц разъяснения в устной форме по вопросам, возникшим в ходе проверки.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ «ДОС 78» осуществляется Правлением ТСЖ и Председателем правления. Все решения председателя принимаются коллегиально с правлением и фиксируются протоколом собрания членов правления.

Бухгалтерский учет ведется с применением программного обеспечения 1С

#### Отчетная часть.

1. Хозяйственная деятельность ТСЖ за 2022 год.
2. Состояние юридической, договорной базы ТСЖ «ДОС-78».
3. Рассмотрение исполнения сметы расходов-расходов.
4. О размере обязательных платежей и взносов ТСЖ.
5. О сформированных фондах.
6. О финансовой деятельности ТСЖ.
7. Заключение о бухгалтерской отчетности.
8. Заключение о смете ТСЖ на содержание и управление общим имуществом ТСЖ на 2023 год.

По итогам ревизионной проверки деятельности ТСЖ «ДОС-78» в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. деятельность товарищества в лице правления признана удовлетворительной.

На основании предоставленных документов и информации ревизионная комиссия установила:

#### 1. Хозяйственная деятельность ТСЖ за 2022 год.

В течение 2022 года регулярно проводились заседания правления, на которых, на основании Статьи 148 ЖК РФ «Обязанности правления товарищества собственников жилья», рассматривались следующие вопросы: соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества; контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей; управление многоквартирным домом; наем работников для обслуживания многоквартирного дома

и увольнение их; заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; ведение реестра членов товарищества, созваны и проведены общие собрания членов товарищества и собственников помещений.

Членам правления предоставлялись отчеты председателя правления Любиченко С.Н. о состоянии основного счёта ТСЖ, отчёты о состоянии спец. счётов капитального ремонта, отчёты о доходах от хозяйственной (коммерческой) деятельности, сведения о задолженностях, а также - отчёты управляющей Ивойловой И.В. ТСЖ «ДОС78» о результатах проведённой работы.

На постоянном контроле правления Товарищества оставались вопросы качества работы персонала, контрагентов, обработки заявок, жалоб, предложений жильцов, и в целом жизнедеятельность дома. Правлением ТСЖ «ДОС78» в 2022 году: вёлся подробный реестр с указанием полных данных по площадям жилых и нежилых помещений; регулярно производились запросы в Федеральную Службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

Правлением ТСЖ «ДОС78» в 2022 году велась работа с контролирующими органами: Управление Регионального Государственного контроля и Лицензирования Правительства Хабаровского края, Администрация города Хабаровска, Управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска и т.п., составление письменных ответов на запросы и жалобы жильцов дома. Проводилась судебная работа по взысканию задолженности в судах общей юрисдикции.

## 2. Состояние юридической, договорной базы ТСЖ «ДОС 78».

В ходе проверки договорной работы были предоставлены договора с подрядными и ресурсоснабжающими организациями. Анализ договоров показал, что договорная и правовая работа Правлением от имени Товарищества ведётся в соответствии с действующим законодательством РФ и в пределах полномочий компетенции Товарищества.

## 3. Рассмотрение исполнения сметы расходов-доходов.

Раскрытие информации производилось в сети Интернет: <http://dos78.kvado.ru> и на информационных стендах, расположенных в первых этажах дома.

На основании предоставленных документов и информации ревизионная комиссия подготовила отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «ДОС 78» в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. Полученные ревизорами данные об исполнении сметы указанного периода обобщены в табличной форме (см. далее)

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
2. Плату за коммунальные услуги.

Платежи по 1-му пункту осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСЖ. Плата за коммунальные платежи – на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

**Решением общего собрания ТСЖ от 19 марта 2022 г. были утверждены размеры платы для собственников жилых помещений – 31,78 рублей за квадратный метр.**

Смета показывает основные направления расходования средств по уставной деятельности.

*Проведенный анализ выполнения сметы расходов ТСЖ «ДОС 78» за 12 месяцев 2022 года показал следующее:*

		План	Факт	Отклонение (+ экономия; - перерасход)
	<b>Наименование</b>			
1	Заработная плата (ФО Г).	3 000 254.16	2 973 941.64	26 312.52
		897 924.72	897 924.72	0.00
2	Вознаграждение председателю ТСЖ 50000 в месяц на руки. Вознаграждение членам правления ТСЖ и ревизорам 1000 в 3 месяц на руки ( 8 человек).	109 241.40	109 241.40	0.00
4	Расходы на материалы спецодежду и инвентарь.	28 200.00	9 834.00	18 366.00
5	Обслуживание лифтов " ООО СК ЛЭП".	399 600.00	399 600.00	0.00
6	Освидетельствование лифтов.	77 375.76	80 557.38	-3 181.62
7	Страхование лифтов .	1 380.00	1 380.00	0.00
8	Заполнение ГИС ЖКХ ООО "ЦУРОГ"	72 000.00	72 000.00	0.00
9	Услуги связи.	15 600.00	9 300.00	6 300.00
10	Аварийная служба.	120 000.00	120 000.00	0.00
11	ТО ОД приборов учета холодная.гор.тепло.3 шт.) Договор на бухгалтерское. консулы. делопроизводство. кадры. 12 техн. сопровождение.	156 000.00	156 518.00	-518.00
		540 000.00	540 000.00	0.00
13	Дератизация (травля мышей в подвале).	18 126.36	22 886.40	-4 760.04
14	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000.00	22 600.00	13 400.00
15	Почтовые расходы.	3 600.00	6 108.00	-2 508.00
16	Обучение обслуживающего персонала.	9 600.00	11 669.00	-2 069.00
17	Обслуживание домофонов. (9.шт.)	193 860.00	190 395.00	3 465.00
18	Оплата услуг РКЦ 4.01 %.	945 000.00	1 059 715.93	-114 715.93
19	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО. (газовое оборудование)	115 563.12	90 149.74	25 413.38
20	Обслуживание ТСЖ банком.	90 000.00	96 420.00	-6 420.00
21	Приобретение оргтехники	9 600.00	2 500.00	7 100.00
22	Техническое обслуживание вентиляции.	30 000.00	24 671.00	5 329.00
23	Компенсация за использование личного автотранспорта	14 400.00	14 400.00	0.00
24	Страхование рисков ТСЖ.	57 999.96	68 000.00	-10 000.04
25	Содержание хоккейной коробки (работа по заливке и очистке от снега)	30 000.00	30 000.00	0.00
		6 971 325.48	7 009 812.21	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ за 2022 год

Наименование	
Вымпел Коммуникации ПАО	36 000.00
Деталей"	12 000.00
ОАО "Транстелеком-ДВ"	12 000.00
ООО "ИМАНА ДВ"	18 000.00
ИП Ордынский Алексей Александр	30 000.00
Выиграно по суду	30 000.00
Редком-Интернет	48 000.00
Всего:	186 000.00
Пеня	54 555.44
<b>Итого дополнительных доходов:</b>	<b>240 555.44</b>
Налог УСНО	14 433.33
Чистый доход	226 122.11

Детальный анализ статей доходов-расходов показал, что все они обоснованны и необходимы для обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию жилищного фонда, утвержденные планом на 2021 год отчисления позволили полностью окупить необходимые расходы.

4. О размере обязательных платежей и взносов ТСЖ.

Проверка обязательных платежей и взносов ТСЖ показала, что все целевые отчисления в 2022 год экономически оправданны. Размер целевых отчислений соответствует решению общего собрания от 23.03.2022 г. не позволяет покрывать самые необходимые расходы ТСЖ, а именно расходы на текущий ремонт. Не целевого использования обязательных платежей и взносов ревизионная комиссия не выявила.

5. О сформированных фондах.

В ТСЖ осуществлен контроль за начислением и расходованием из фондов на текущий и капитальный ремонт. Учет расходов ведется в разрезе затрат.

**ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:**

Остаток на 01.01.2022г.:	513 088,57
Сформировано фонда:	1 739 243,53
Использовано средств:	2 270 920,01
Остаток на 01.01.2023г:	-18 587,91

Расходы ТСЖ по текущему ремонту расшифрованы в таблице:

*Отчет ТСЖ о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов за 2022 год.*

1	Выполненные работы	Фактические расходы
2	<b>Текущий ремонт: Косметический ремонт подъездов № 3,4,5 дома 78.</b>	885 000,00
3	<b>Текущий ремонт: Ремонт подъездных тамбуров дома 76 /4, замена аварийных участков декоративного подъездов №.</b>	120 250,00
4	<b>Текущий ремонт: Ремонт детского городка (замена горки) на детской площадке двора.</b>	171 000,00
5	<b>Текущий ремонт: Ремонт межпанельных швов, дом 78/266 м/п. Дом 76/250 м/п.</b>	465 000,00
6	<b>Текущий ремонт: Ремонт кровли и козырьков на 10 этж. дом 76/5шт. Дом 78/7шт.</b>	80 000,00
7	<b>Текущий ремонт: Косметический ремонт кабины лифтов 3,4,5, дом 78.</b>	28 826,00
8	<b>Текущий ремонт: Электрооборудование замена автоматов, светильников, плохой проводки, лампочек, трансформаторов и приборов учета ит. Дом 76 и 78.</b>	35 714,00
9	<b>Текущий ремонт: Замена кранов ГВС и ХВС в подвале домов 76 и 78. Ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации. Подготовка к работе теплового оборудования. Промывка, наладка, замена приборов и деталей, замена участка розлива ХВС в 78 доме. Подготовка к зиме 2022-2023. Аварийные работы в квартирах жилых домов 76 и 78 МОП (замена стояков отопления и водоснабжения, ХВС ГВС, сварочные работы в квартирах домов 78/ 189,193,197,60,41; дом76/ 14,18,35,52,20,64,132.) ит.</b>	75 000,00
10	<b>Текущий ремонт: Ремонт лифтового оборудования: Замена канатов, замена КВШ, дома 76/3, замена тормозных колодок76/4, замена контролера 78/5, замена напольного покрытия 78/3,4,5 ит.</b>	40 130,00
11	<b>Текущий ремонт: Материалы для текущего ремонта МКД.</b>	179 132,01
12	<b>Текущий ремонт: Подготовка к новому году. (5, замена и т.д.).</b>	25 400,00
13	<b>Текущий ремонт: Окраска и ремонт контейнерной площадки и контейнеров.</b>	20 000,00
14	<b>Текущий ремонт: Очистка дворовой территории от снега. (2 раза ).</b>	40 000,00
15	<b>Текущий ремонт: Замена баскетбольных щитов. Ремонт щитов. Ремонт ит.</b>	60 000,00
	<b>Текущий ремонт: Благоустройство двора, в том числе: Окраска и ремонт малых архитектурных форм на детской площадке двора, подрезка деревьев на дворовой территории, сажены, клумбы, посадка цветов, ограждение клумб, земля, песок, отсев, отсыпка дороги, вывоз обрезанных веток и т.д.</b>	45468,00
		2 270920,01

Фонд капитального ремонта формировался на основании постановления Правительства Хабаровского края № 192-пр от 17 мая 2020 года по ставке 8,32 руб. /м2 для домов оборудованными внутридомовыми инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, оснащенный лифтовым оборудованием.

В соответствии с требованиями части 1 ст. 158 и части 1 ст. 169 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех

собственников помещений в доме с момента возникновения права собственности на помещение.

Оплачиваемые взносы на капитальный ремонт зачисляются на спец счет ТСЖ. ТСЖ ежеквартально сдает отчет по начислению, сбору и расходованию фонда капитального ремонта в Главное контрольное управление Хабаровского края.

На 01.01.2023г. остаток средств на капитальный ремонт дом ДОС-76 – 3 587 116,58 руб. дом ДОС-78 –4 865 804,01 (руб.) Расходы за 2022 год –отсутствуют. Получены дополнительные доходы, от размещения средств неснижаемый остаток в сумме 271545,36 руб. Средства по оплате на капитальный ремонт не приватизированного жилья оплачиваются Администрацией города Хабаровска своевременно.

#### 6. О финансовой деятельности ТСЖ.

Для целей проверки, была произведена сплошная выборка всех представленных документов по движению средств на расчетном счете, авансовых отчетов ТСЖ, счетов-фактур поставщиков, кассовых документов за рассматриваемый период.

ТСЖ «ДОС-78» является некоммерческой организацией и использует упрощенную систему налогообложения.

Ведение бухгалтерского учета в ТСЖ, подготовка и сдача отчетности, начисление и уплата налогов, кассовые и банковские операции производятся в соответствии с действующим законодательством.

По состоянию на 31 декабря 2022 года средства (Активы) ТСЖ состоят:

Наименование	Сумма (руб)
Материалы	8444,83 руб.
Касса	0.00р.
Расчетный счет	606 453,66р.
Счета капитального ремонта	8 452 920,59р.
Расч. с покупателей и заказчиками	44 415,35р.
Расч. по соц. страхованию, платежи в бюджет	103 412.76р.
Разн. дебиторы, кредиторы	4 291 950,15
<b>Итого активов ТСЖ</b>	<b>13 404 184,58</b>

Расчеты по оплате труда.

Расходы по статье «Оплата труда» ведутся по трудовым договорам. С работниками, оказывающими услуги и(или) выполняющими работы заключены договора гражданско-правового характера. Имеется штатное расписание на 2022 г, приказы о приеме и увольнении.

Заработная плата сотрудникам начислялась и выплачивалась в соответствии с фондом оплаты труда, утвержденным сметой, что составило за 2022 год:

Оплата труда персоналу, в том числе оплата по гражданско-правовым договорам, выплаты правлению ТСЖ составила – 2,996,830.50 руб.

Сумма обязательных начислений в пенсионный фонд РФ и соц. страхование – 905,042.79 руб.

Жалоб от сотрудников по начислению и выплате заработной платы в период проверки не поступало.

#### Расчетный счет ТСЖ .

Проверкой подтверждены числовые значения сальдо на начало и конец отчетного периода по расчетным счетам ТСЖ.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ 01 января 2022 года –	1 265 551.08
Получено:	
оплата за жилищно-коммунальные услуги	23 751 813.08
Поступило на расчетный счет от сдачи в аренду МОП	186 000.00
Итого:	23 937 813.08
Использовано:	
Получено в кассу ТСЖ на выплату заработной платы и хоз.нужды	2 720 000.00
Перечислена заработная плата на банковские карты	30 000.00
Оплачено поставщикам (на основании заключенных договоров, счетов-фактур)	21 070 605.04
Налог на доходы физических лиц, УСНО, соцналоги	679 885.46
Комиссия банка за обслуживание расчетного счета	96 420.00
Итого:	24 596 910.50
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 01 января 2023 г.:	606 453.66

Движение денежных средств по расчетному счету подтверждено выпиской банка.

Средства, получаемые в банке, приходятся в кассу в полном объеме. Фактов расходования денежных средств на неустановленные цели, а так же без оформления первичных документов, не выявлено.

Кассовая книга, приходные и расходные ордера, платежные ведомости, а также журнал их регистрации оформлены и ведутся в соответствии с установленными правилами.

#### **Расчеты с подотчетными лицами.**

Проверка расчетов с подотчетными лицами показала, что в основном за наличный расчёт приобретаются материалы на общехозяйственные и управленческие нужды. В ТСЖ выдача денег в подотчет регламентирована учетной политикой и отдельным приказом «О подотчетных лицах» от 12.01.2022 г. которыми утвержден список сотрудников ТСЖ «ДОС 78», имеющих право получать денежные средства под отчет на хозяйственные нужды и на совершение сделок в интересах товарищества за счет собственных средств (использовать личные деньги на покупку товаров, работ или услуг для организации) с последующим возмещением из кассы товарищества не ранее дня представления авансового отчета и оправдательных документов, отвечающим требованиям закона. Авансовые отчеты предоставляются своевременно. Всего за 2022 г. количество авансовых отчетов –14 ед. Нарушений в расходовании средств, выданных в подотчет не выявлено.

<b>Остаток подотчетных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-2 593.32р.</b>
<b>Получено в течение года на хозяйственные нужды</b>	<b>128 357,41</b>
<b>Использовано подотчетных средств, 14 авансовых отчетов</b>	<b>156 569,91</b>
<b>Остаток подотчетных средств (перерасход)</b>	<b>-30 805,82 р.</b>

Расчеты с поставщиками.

В течении 2022 года ТСЖ своевременно выполняло свои обязательства по оплате за коммунальные услуги по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

Иных фактов списания средств с расчетного счета кроме погашения задолженности и текущего финансирования заключенных договоров на обслуживание проверкой не установлено. Сальдо по счету расчетов с поставщиками - 1981849,29 руб.

Наименование поставщика	Вид услуги	Сумма (- переплата; + задолженность)
Филиал ОАО "Дальневосточная энергетическая компания"- "Хабаровскэнергосбыт"	За услуги по электроснабжению	-1,845.89
МУП города Хабаровска "Водоканал"	За услуги по водоснабжению за декабрь 2022 года	297,584.16р.
ООО СК "ЛЭП"	Обслуживание лифтового оборудования	72 200.00р.
ОАО Дальневосточная генерирующая компания: "Хабстройкомплекс"	За услуги по теплоснабжению за декабрь 2022 года	1,515,911.02 р.
ООО Жилмассив	За услуги декабрь Аварийное обслуживание	68 000 р. 30 000.00р.

Дебиторская задолженность.

1. Общая величина дебиторской задолженности жильцов по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2023 г. составила – 1 133 574,00 и 95 363,38 задолженность собственников жилья по оплате взносов в фонд капитального ремонта руб. Следует отметить, что Правлением ТСЖ проводится непрерывная работа по сокращению задолженности собственников помещений по оплате взносов и обязательных платежей, в т.ч. за потребленные коммунальные ресурсы.

*Критерии оценки, риски.* Отсутствие средств, не поступивших от членов ТСЖ, затрудняет и всегда будет затруднять работу Правления по выполнению запланированных работ, будет наносить ущерб всем остальным добросовестным членам ТСЖ. Недополученная сумма утвержденных взносов и платежей компенсируется за счет средств из других статей прихода и может

учитываться при начислении взносов на следующий год как «сумма выпадающих доходов». При дальнейшем уклонении некоторыми членами ТСЖ от своевременной оплаты, действующий размер взноса может стать недостаточным для покрытия необходимых расходов по смете, и как следствие, приведет к увеличению суммы взноса в последующий период для всех членов.

**Рекомендации:** Собственникам, членам ТСЖ своевременно исполнять обязанность по внесению утвержденных взносов и обязательных платежей.

Наиболее злостные неплательщики:

Капитальный ремонт:

Улица	Дом Кв.		ФИО	Сальдо на конец месяца
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	150	Митин Д.И., Митина Н.Н	17 291,13р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	38	Матвеев С.В.	31 302,05 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	76	103	Петухов С.Б.	15 415,13р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	76	143	Хасанов М.Х.	9 965,17р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	76	153	Скоркина Н.И.	11 943,00р

За жилищно-коммунальные услуги:

Улица	Дом Кв.		ФИО	Сальдо на 01.12.2022г.
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	76	82	Теплова Евгения Валерьевна	45 272,79 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	76	103	Петухова Светлана Борисовна	95 542,15 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	7	Стовбун Руслан Александрович	29 256,10 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	34	Герасимов Константин Сергеевич	5 209,05 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	162	Тимаева Елена Александровна	235 815,30 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	150	Митин Данил Иванович	78 459,92 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	72	Учайкин Роман Александрович	32 954,96 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	160	Тэн Алла Константиновна	78 508,03 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	181	Русланова Наталья Геннадьевна	48 429,27 р

## 7. Заключение о бухгалтерской отчетности.

Полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, её полноте и соответствия установленным правилам составления отчетности.

Бухгалтерская, налоговая и другая отчетность формируется и предоставляется в УПФР, ФСС, инспекцию ФНС и статистику в установленные сроки. Документальный архив бухгалтерских документов консолидирован, его сохранность обеспечена бухгалтером на должном уровне. Кассовая и банковская дисциплина соблюдаются в соответствии с требованиями законодательства.

Финансовая деятельность ТСЖ «ДОС 78» в 2022 году, в том числе размер обязательных платежей и членских взносов, применяемых ТСЖ «ДОС 78», соответствует принятым общим собранием членов товарищества решениям, Устава ТСЖ и утвержденной общими собраниями ТСЖ сметы.

При расчете платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые на границе раздела сетей берутся за основу тарифы ресурсоснабжающих организаций. Ведется учет суммарных объемов коммунальных ресурсов, выставляемых ТСЖ к оплате собственникам, и объемов этих ресурсов за

весь дом, выставяемых товариществу ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Суммы членских взносов, оплата за коммунальные ресурсы, доходы от предпринимательской деятельности расходы, связанные с содержанием многоквартирного дома, отражаются в учете в соответствии с первичными документами по факту прихода.

#### 8. Заключение о смете ТСЖ на содержание и управление общим имуществом ТСЖ на 2023 год.

На 2023 год планируется незначительное повышение сметы. Обязательный платеж составит 33,78 с 1 м2. общей площади жилых помещений.

На 2023 год, согласно постановления Правительства Хабаровского края №304-пр от 24.06.2022 г тариф на капитальный ремонт 8,32 руб.

Вывод по итогам проверки:

*Общему собранию членов ТСЖ «ДОС 78» рекомендовать порядок ведения бухгалтерского, налогового учета в соответствии с принятой учетной политикой, утвержденной решением Правления ТСЖ «ДОС 78» утвердить. Признать финансовую деятельность Правления ТСЖ «ДОС 78» в проверяемом периоде удовлетворительной.*

Настоящее заключение составлено и подписано в двух подлинных экземплярах, один из которых предназначен для передачи в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй – остается в материалах ревизионной комиссии.

Подписи:  / Рец Е.В./

 / Самойлов Н.Н./