

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ТСЖ «ДОС-78» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, исполнении сметы доходов и расходов, по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2021 год.

г.Хабаровск

«21» февраля 2022 года.

Составлен ревизионной комиссией ТСЖ: Самойлов Н.Н. и Рец Е.В.
Ревизоры избраны: 19 марта 2020 года (протокол № 03/2020) сроком на 2 года.

Вступление.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизионной комиссией была поставлена задача проверить состояние дел в ТСЖ, сделать заключение о финансовой деятельности ТСЖ, смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, проверить юридическое оформление документов за 2021 год.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- смета ТСЖ на 2021год ;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; авансовые отчеты; Банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН;
- протокол Общего собрания членов ТСЖ;
- прочие необходимые документы.

Заключение ревизионной комиссии: документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

Юридический адрес:

630014 , г. Хабаровск , ул. ДОС (Б.Аэродром) дом 76, 78.

Место осуществления финансово-хозяйственной деятельности по месту регистрации:

630014 , г. Хабаровск , ул. ДОС (Б.Аэродром) дом 76, 78.

Сведения о счете в банке:

- Расчетный счет № 40703.810.7.70000002708 Сбербанк России г. Хабаровск (остаток на 01 января 2022 г - 1265551,08 руб.)
- Специальный счет Фонда капитального ремонта Д-76 № 40705.810.8.70000000023 в Сбербанке России г. Хабаровск (остаток на 01 января 2022 г - 2517466,04руб.)
Специальный счет Фонда капитального ремонта Д-78 № 40705.810.3.70000031164 в Сбербанке России г. Хабаровск (остаток на 01 января 2022 г - 3469494,75 руб.)

Учетная политика: приказ по учетной и налоговой политике от 12.01.2017 г.

Вступительная часть.

Проверка проводилась на выборочной основе и включала проведение процедур направленных на получение доказательств, подтверждающих числовые показатели бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации, наличия документов подтверждающих расходы, с соблюдением применимых этических норм.

Для проведения настоящей проверки председателем и бухгалтером были представлены протоколы Правления, первичные бухгалтерские и налоговые документы, документы по движению по расчетному счету, кассовые документы, договора и счета за проверяемый период, данные по счетам 28,50,51,68,69,70,71,76,86,96.... Получены у должностных лиц разъяснения в устной форме по вопросам, возникшим в ходе проверки.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ «ДОС 78» осуществляется Правлением ТСЖ. Председателем правления. Все решения председателя принимаются коллегиально с правом вето правлением и фиксируются протоколом собрания членов правления.

Бухгалтерский учет ведется с применением программного обеспечения 1С

Отчетная часть.

1. Хозяйственная деятельность ТСЖ за 2021 год.
2. Состояние юридической, договорной базы ТСЖ «ДОС-78».
3. Рассмотрение исполнения сметы расходов-расходов.
4. О размере обязательных платежей и взносов ТСЖ.
5. О сформированных фондах.
6. О финансовой деятельности ТСЖ.
7. Заключение о бухгалтерской отчетности.
8. Заключение о смете ТСЖ на содержание и управление общим имуществом ТСЖ на 2022 год.

По итогам ревизионной проверки деятельности ТСЖ «ДОС-78» в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. деятельность товарищества в лице правления признана удовлетворительной.

На основании предоставленных документов и информации ревизионная комиссия установила:

1. Хозяйственная деятельность ТСЖ за 2021 год.

В течение 2021 года регулярно проводились заседания правления, на которых, на основании Статьи 148 ЖК РФ «Обязанности правления товарищества собственников жилья», рассматривались следующие вопросы: соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества; контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей; управление многоквартирным домом; наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их; заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; ведение реестра членов товарищества, созваны и проведены общие собрания членов товарищества и собственников помещений.

Членам правления предоставлялись отчеты председателя правления Любиченко С.Н. о состоянии основного счёта ТСЖ, отчёты о состоянии спец.счётов капитального ремонта, отчёты о доходах от хозяйственной (коммерческой) деятельности, сведения о задолженностях, а так же - отчёты управляющей Ивойловой И.В. ТСЖ «ДОС78» о результатах проведённой работы.

На постоянном контроле правления Товарищества оставались вопросы качества работы персонала, контрагентов, отработки заявок, жалоб, предложений жильцов, и в целом жизнедеятельность дома. Правлением ТСЖ «ДОС78» в 2021 году: вёлся подробный реестр с указанием полных данных по площадям жилых и

нежилых помещений; регулярно производились запросы в Федеральную Службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

Правлением ТСЖ «ДОС 78» в 2021 году велась работа с контролирующими органами: Управление Регионального Государственного контроля и Лицензирования Правительства Хабаровского края, Администрация города Хабаровска, Управление жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска и т.п., составление письменных ответов на запросы и жалобы жильцов дома. Проводилась судебная работа по взысканию задолженности в судах общей юрисдикции.

2. Состояние юридической, договорной базы ТСЖ «ДОС 78».

В ходе проверки договорной работы были предоставлены договора с подрядными и ресурсоснабжающими организациями. Анализ договоров показал, что договорная и правовая работа Правлением от имени Товарищества ведется в соответствии с действующим законодательством РФ и в пределах полномочий компетенции Товарищества.

3. Рассмотрение исполнения сметы расходов-доходов.

Раскрытие информации производилось в сети Интернет: <http://dos78.kvado.ru> и на информационных стендах, расположенных в первых этажах дома.

На основании предоставленных документов и информации ревизионная комиссия подготовила отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «ДОС 78» в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. Полученные ревизорами данные об исполнении сметы указанного периода обобщены в табличной форме (см.далее)

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
2. Плату за коммунальные услуги.

Платежи по 1-му пункту осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСЖ. Плата за коммунальные платежи – на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Решением общего собрания ТСЖ от 28 марта 2021 г. были утверждены размеры платы для собственников жилых помещений – 31,78 рублей за квадратный метр.

Смета показывает основные направления расходования средств по уставной деятельности.

Проведенный анализ выполнения сметы расходов ТСЖ «ДОС 78» за 12 месяцев 2021 года показал следующее:

	Наименование	План руб.	Факт. Руб.	Отклонение (+ экономия; - перерасход)
1	Вознаграждение председателю ТСЖ 40000 в месяц на руки.	729 793.08	729 793.08	0.00
2	Вознаграждение членам правления ТСЖ и ревизорам 1000 в месяц на руки	127 448.28	127 448.28	0.00
4	Вывоз крупногабаритного мусора.	36 000.00	83 100.00	-47 100.00

5	Дератизация (травля мышей в подвале).	18 126.36	18 126.40	-0.04
6	Договор на бухгалтерское, консульт., делопроизводство, кадры, техн. сопровождение.	540 000.00	540 000.00	0.00
7	Заполнение ГИС ЖКХ ООО "ЦУРОГ"	72 000.00	72 000.00	0.00
8	Заработная плата (ФОТ).	2 997 704.52	3 004 984.51	-7 279.99
9	Компенсация за использование личного автотранспорта.	14 400.00	14 400.00	0.00
10	Приобретение оргтехники.	12 000.00	0.00	12 000.00
11	Аварийная служба.	120 000.00	120 000.00	0.00
12	Обслуживание домофонов.(9.шт.)	193 860.00	193 860.00	0.00
13	Обслуживание лифтов " ООО СК ЛЭП".	399 600.00	399 600.00	0.00
14	Обслуживание ТСЖ банком.	90 000.00	88 250.19	1 749.81
15	Обучение обслуживающего персонала.	9 600.00	8 328.00	1 272.00
16	Оплата услуг МУП РКЦ 4,01%.	945 000.00	1 065 393.74	-120 393.74
17	Освидетельствование лифтов.	77 375.76	77 375.70	0.06
18	Почтовые расходы.	3 600.00	4 250.00	-650.00
19	Расходы на материалы, спецодежду и инвентарь.	28 200.00	10 230.00	17 970.00
20	Содержание хоккейной коробки (работа по заливке и очистке от снега).	30 000.00	35 917.25	-5 917.25
21	Страхование лифтов (1360 в год).	1 380.00	1 380.00	0.00
22	Страхование рисков ТСЖ.	57 999.98	68 000.00	-10 000.04
23	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО. (газовое оборудование)	115 563.12	102 856.14	12 706.98
24	Техническое обслуживание вентиляции.	30 000.00	24 671.00	5 329.00
25	ТО ОД приборов учета (холодная.гор.тепло.3 шт.)	156 000.00	139 018.00	16 982.00
26	Услуги связи.	15 600.00	7 000.00	8 600.00
ИТОГО расходов на содержание и текущий ремонт домов 76 и 78 в месяц.		6 821 251.08	6 935 982.29	-114 731.21

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ 2021

Наименование	
Вымпел Коммуникации ПАО	36 000.00
ДатаЛайн"	12 000.00
ОАО "Транстелеком-ДВ"	12 000.00
ООО "ИМАНА ДВ"	18 000.00
ИП Ордынский Алексей Александр	43 836.76
Редком-Интернет	48 000.00
Всего:	169 836.76
Пеня	153 281.39
Итого дополнительных доходов :	317 624.84
Налог УСНО	19 057.49
Чистый доход	298 567.35

Детальный анализ статей доходов-расходов показал, что все они обоснованы и необходимы для обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию жилищного фонда, утвержденные планом на 2021 год отчисления позволили полностью окупить необходимые расходы.

4. О размере обязательных платежей и взносов ТСЖ.

Проверка обязательных платежей и взносов ТСЖ показала, что все целевые отчисления в 2021 год экономически оправданы. Размер целевых отчислений соответствует решению общего собрания от 28.03.2021 г. не позволяет покрывать самые необходимые расходы ТСЖ, а именно расходы на текущий ремонт. Не целевого использования обязательных платежей и взносов ревизионная комиссия не выявила.

5. О сформированных фондах.

В ТСЖ осуществлен контроль за начислением и расходованием из фондов на текущий и капитальный ремонт. Учет расходов ведется в разрезе затрат.

ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:

Остаток на 01.01.2021г.:	<u>26 886,49</u>
Сформировано фонда:	1 558 273,30
Использовано средств :	1 072 071,19
Остаток на 01.01.2022г.:	<u>513 088,57</u>

Расходы ТСЖ по текущему ремонту расшифрованы в таблице:

Отчет ТСЖ о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов за 2021 год.

	Выполненные работы	Фактические расходы
1	Капитальный ремонт: Кровля крыши дома 78 1,2 подъезды.	640 238.00
2	Капитальный ремонт : Установка теплового пункта и модернизация теплового оборудования в доме 76.(замена запорных арматур, пульта управления , погодников, редукторов и насосов и.т.д.)	1 108 530.00
3	Текущий ремонт: Очистка, ремонт подвалов и чердаков от пыли, строительного хлама, паутины и мусора: домов 78/76 .	10 000.00
4	Текущий ремонт: Ковровые дорожки в подъезды домов 78,76 . (9 шт.).	20 000.00
5	Текущий ремонт: Межпанельных швов ,кровли и козырьков. домов 78/76.	65 300.00
6	Текущий ремонт: Насос циркуляционный дос 76 (подвал, система отопление).	185 000.00
7	Текущий ремонт: Металлическое ограждение. За домом 76/1 изготовление и установка.	84 180.00
8	Текущий ремонт: Электрооборудование замена трансформаторов тока и приборов учета, автоматов, светильников, плохой проводки, лампочек и.т.д. Дом 76 и 78.	32 700.00

9	Текущий ремонт: Система отопления: Замена кранов ГВС и ХВС в подвале домов 76 и 78. Ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации. Подготовка к работе теплого оборудования. Промывка, наладка, замена приборов и деталей. Подготовка к зиме. Аварийные работы в квартирах жилых домов 76,78 МОП (замена стояков отопления и водоснабжения. ХВС,ГВС. сварочные работы в квартирах домов 78/51,87,138,141,168,196,дом76/ 12,15,20,99,155,159, и.т.д.	135 800.00
10	Текущий ремонт: Ремонт лифтового оборудования: Замена канатов ,замена КВШ, дома 78/4, 76/4, замена тормозных колодок. 76/3,78/2 замена контролера и.т.д.	129 200.00
11	Текущий ремонт: Материалы.	13 900.00
12	Текущий ремонт: Подготовка к новому году. (гирлянды, елка, украшение и т.д.).	25 400.00
13	Текущий ремонт: Установка лавочек на детской площадке МКД.(2 штук.)Замена досок на качелях детской площадки (5 качель). Замена сломанного элемента горки .	164 200.00
14	Текущий ремонт:Очистка дворовой территории от снега .(3 раза).	55 000.00
15	Текущий ремонт:Хоккейная площадка (покраска, замена досок, оградительной сетки.и.т.д.).	20 000.00
16	Текущий ремонт: Спецодежда, инвентарь.	17 245.00
17	Тек. ремонт :Благоустройство двора, в том числе: Окраска и ремонт малых архитектурных форм на детской площадке двора, подрезка деревьев на дворовой территории, саженьцы, клумбы, посадка цветов, ограждение клумб, земля, песок, отсев, отсыпка дороги за домом 76, вывоз обрезанных веток и т.д.	114 146.19
	Итого: на капитальный ремонт	1 748 768.00
	Итого: на текущий ремонт	1 072 071.19

Фонд капитального ремонта формировался на основании постановления Правительства Хабаровского края № 192-пр от 17 мая 2020 года по ставке 8,32 руб /м2 для домов оборудованными внутридомовыми инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, оснащенный лифтовым оборудованием. В соответствии с требованиями части 1 ст. 158 и части 1 ст. 169 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в доме с момента возникновения права собственности на помещение.

Оплачиваемые взносы на капитальный ремонта зачисляются на спец счет ТСЖ. ТСЖ ежеквартально сдает отчет по начислению, сбору и расходованию фонда капитального ремонта в Главное контрольное управление Хабаровского края.

На 01.01.2022г. остаток средств на капитальный ремонт дом ДОС-76 - 2517466,04руб., дом ДОС-78 - 3469494,75руб.

6. О финансовой деятельности ТСЖ.

Для целей проверки, была произведена сплошная выборка всех представленных документов по движению средств на расчетном счете, авансовых отчетов ТСЖ, счетов-фактур поставщиков, кассовых документов за рассматриваемый период.

ТСЖ «ДОС-78» является некоммерческой организацией и использует упрощенную систему налогообложения.

Ведение бухгалтерского учета в ТСЖ, подготовка и сдача отчетности, начисление и уплата налогов, кассовые и банковские операции производятся в соответствии с действующим законодательством.

По состоянию на 31 декабря 2021 года средства (Активы) ТСЖ состоят:

Наименование	Сумма (руб)
Материалы	372.97р.
Касса	0.00р.
Расчетный счет	1 265 551.08р.
Счета капитального ремонта	5 986 960.79р.
Расч. с покупателей и заказчиками	37 768.83р.
Расч. по соц. страхованию, платежи в бюджет	103 412.76р.
Разн. дебиторы, кредиторы	4 280 292.00р.
	11 674 358.43р.
Итого активов ТСЖ	

Расчеты по оплате труда.

Расходы по статье «Оплата труда» ведутся по трудовым договорам. С работниками оказывающими услуги и(или) выполняющими работы заключены договора гражданско-правового характера. Имеется штатное расписание на 2021 г, приказы о приеме и увольнении.

Заработная плата сотрудникам начислялась и выплачивалась в соответствии с фондом оплаты труда, утвержденным сметой, что составило за 2021 год:

- Оплата труда персоналу, в том числе оплата по гражданско-правовым договорам, выплаты правлению ТСЖ составила – 3049137,95 руб.
- Сумма обязательных начислений в пенсионный фонд РФ и соц.страхование – 920839,65руб.

Жалоб от сотрудников по начислению и выплате заработной платы в период проверки не поступало.

Расчетный счет ТСЖ .

Проверкой подтверждены числовые значения сальдо на начало и конец отчетного периода по расчетным счетам ТСЖ.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ 01 января 2021 года -	1 442 532.73р.
Получено:	
<i>оплата за жилищно-коммунальные услуги</i>	24 629 241.96р.
Поступило на расчетный счет от сдачи в аренду МОП	153 500.00р.
Итого:	24 782 741.96р.
Использовано:	
Получено в кассу ТСЖ на выплату заработной платы и хоз.нужды	2 320 000.00р.
<i>Перечислена заработная плата на банковские карты</i>	396 486.48р.
Оплачено поставщикам (на основании заключенных договоров, счетов-фактур)	20 657 399.10р.
<i>Налог на доходы физических лиц, УСНО</i>	517 133.43р.
Отчисления на обязательное социальное страхование	980 454.41р.
<i>Комиссия банка за обслуживание расчетного счета</i>	88 250.19р.

Итого:	24 959 723.61р.
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 01 января 2022 г.:	1 265 551.08р.

Движение денежных средств по расчетному счету подтверждено выпиской банка.

Средства, получаемые в банке, приходятся в кассу в полном объеме. Фактов расходования денежных средств на неустановленные цели, а так же без оформления первичных документов, не выявлено.

Кассовая книга, приходные и расходные ордера, платежные ведомости, а так же журнал их регистрации оформлены и ведутся в соответствии с установленными правилами.

Расчеты с подотчетными лицами.

Проверка расчетов с подотчетными лицами показала, что в основном за наличный расчёт приобретаются материалы на общехозяйственные и управленческие нужды. В ТСЖ выдача денег в подотчет регламентирована учетной политикой и отдельным приказом «О подотчетных лицах» от 12.01.2020 г. которыми утвержден список сотрудников ТСЖ «ДОС 78», имеющих право получать денежные средства под отчет на хозяйственные нужды и на совершение сделок в интересах товарищества за счет собственных средств (использовать личные деньги на покупку товаров, работ или услуг для организации) с последующим возмещением из кассы товарищества не ранее дня представления авансового отчета и оправдательных документов, отвечающим требованиям закона. Авансовые отчеты предоставляются своевременно. Всего за 2021 г. количество авансовых отчетов - 19 ед. Нарушений в расходовании средств, выданных в подотчет не выявлено.

Остаток подотчетных средств на 01.01.2021г.	165.40р.
Получено в течение года на хозяйственные нужды	135 727.34р.
Использовано подотчетных средств , 19 авансовых отчетов	138 486.06р.
Остаток подотчетных средств (перерасход)	-2 593.32р.

Расчеты с поставщиками.

В течении 2021 года ТСЖ своевременно выполняло свои обязательства по оплате за коммунальные услуги по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

Иных фактов списания средств с расчетного счета кроме погашения задолженности и текущего финансирования заключенных договоров на обслуживание проверкой не установлено. Сальдо по счету расчетов с поставщиками - 2190734,43 руб.

Наименование поставщика	Вид услуги	Сумма (- переплата; + задолженность)
Филиал ОАО "Дальневосточная энергетическая компания"- "Хабаровскэнергооблг"	За услуги по электроснабжению за декабрь 2021года.	333275,77
МУП города Хабаровска "Водоканал"	За услуги по водоснабжению за декабрь 2020 года	334 968.78р.

ООО «ПОЛИГОН»	Вывоз мусора	110 250.00р.
ООО «СЭ ЧЭЛЭГ»	Обслуживание лифтового оборудования	72 200.00р.
ОАО Дальневосточная генерирующая компания:	За услуги по теплоснабжению за декабрь 2020 года	1 279 260.53р.
ИП Юрков	Обслуживание домофона	32 310.09р.
ООО Жилмассив	Аварийное обслуживание	20 000.00р.

Дебиторская задолженность.

1. Общая величина дебиторской задолженности жильцов по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. составила - 4 007 925,58руб., задолженность собственников жилья по оплате взносов в фонд капитального ремонта 272367,74 руб. Следует отметить, что Правлением ТСЖ проводится непрерывная работа по сокращению задолженности собственников помещений по оплате взносов и обязательных платежей, в т.ч. за потребленные коммунальные ресурсы.

Критерии оценки, риски. Отсутствие средств, не поступивших от членов ТСЖ, затрудняет и всегда будет затруднять работу Правления по выполнению запланированных работ. Будет наноситься ущерб всем остальным добросовестным членам ТСЖ. Недополученная сумма утвержденных взносов и платежей компенсируется за счет средств из других статей прихода и может учитываться при начислении взносов на следующий год как «сумма выпадающих доходов». При дальнейшем уклонении некоторыми членами ТСЖ от своевременной оплаты, действующий размер взноса может стать недостаточным для покрытия необходимых расходов по смете, и как следствие, приведет к увеличению суммы взноса в последующий период для всех членов.

Рекомендации. Собственникам, членам ТСЖ своевременно исполнять обязанность по внесению утвержденных взносов и обязательных платежей.

Наиболее злостные неплательщики: Капитальный ремонт:

Улица	Дом	Кв.	ФИО	Сальдо на конец месяца
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	181	Русанова Наталья Геннадьевна	4 061,87р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	27	Гардт Елена Николаевна, Гардт С.В.	5 364,03р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	76	153	Скоркина Надежда Ивановна	6 568,33р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	63	Ласковая Елена Ивановна	7 898,20р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	76	103	Петухова Светлана Борисовна	10 070,94р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	189	Диченко Елена Сергеевна	10 377,43р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	150	Митин Д.И., Митина Н.Н.	11 850,68р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	72	Учайкин Роман Александрович	16 105,87р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	38	Матвеев Сергей Викентьевич	25 905,13р

За жилищно-коммунальные услуги:

Улица	Дом	Кв.	ФИО	Сальдо на 01.12.2021г.
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	76	13	Трубенко Елена Анатольевна	52791,73 р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	76	103	Петухова Светлана Борисовна	81836,71р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	7	Стовбун Руслан Александрович	46073,79р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	34	Герасимов Константин Сергеевич	81489,83р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	41	Власов Александр Николаевич	113187,15р
кв-л ДОС (Большой Аэродром)	78	63	Ласковая Елена Ивановна	77623,81р

ка-л ДОО (Большой Аэродром)	78	72	Учайкин Роман Александрович	65463,99р
ка-л ДОО (Большой Аэродром)	78	160	Тен Алла Константиновна	98898,96р
ка-л ДОО (Большой Аэродром)	78	181	Русланова Наталья Геннадьевна	50101,12р
ка-л ДОО (Большой Аэродром)	78	189	Диченко Елена Сергеевна	101121,98р

7. Заключение о бухгалтерской отчетности.

Полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, её полноте и соответствии установленным правилам составления отчетности.

Бухгалтерская, налоговая и другая отчетность формируется и предоставляется в УГФР ФСС, инспекцию ФНС и статистику в установленные сроки. Документальный архив бухгалтерских документов консолидирован, его сохранность обеспечена бухгалтером на должном уровне. Кассовая и банковская дисциплина соблюдаются в соответствии с требованиями законодательства.

Финансовая деятельность ТСЖ «ДОС 78» в 2021 году, в том числе размер обязательных платежей и членских взносов, применяемых ТСЖ «ДОС 78», соответствует принятым общим собранием членов товарищества решениям, Устава ТСЖ и утвержденной общими собраниями ТСЖ сметы.

При расчете платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые на границе раздела сетей берутся за основу тарифы ресурсоснабжающих организаций. Ведется учет суммарных объемов коммунальных ресурсов, выставляемых ТСЖ к оплате собственникам, и объемов этих ресурсов за весь дом, выставляемых товариществу ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Суммы членских взносов, оплата за коммунальные ресурсы, доходы от предпринимательской деятельности расходы, связанные с содержанием многоквартирного дома, отражаются в учете в соответствии с первичными документами по факту прихода.

8. Заключение о смете ТСЖ на содержание и управление общим имуществом ТСЖ на 2022 год.

На 2022 год НЕ планируется повышение сметы. Обязательный платеж составит 31,78 с 1 м². общей площади жилых помещений, это при том, что из сметы выведены расходы на коммунальную услугу- вывоз и захоронение ТБО.


На 2022 год, согласно постановления Правительства Хабаровского края №280-пр от 30.06.2020г тариф на капитальный ремонт 8,32 руб.

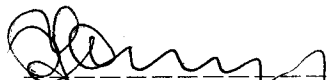
Вывод по итогам проверки:

Общему собранию членов ТСЖ «ДОС 78» рекомендовать порядок ведения бухгалтерского, налогового учета в соответствии с принятой учетной политикой, утвержденной решением Правления ТСЖ «ДОС 78» утвердить. Признать финансовую деятельность Правления ТСЖ «ДОС 78» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящее заключение составлено и подписано в двух подлинных экземплярах на 10 листах каждый, один из которых предназначен для передачи в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй – остается в материалах ревизионной комиссии.

Подписи:

 / Рец Е.В./

 / Самойлов Н.Н./