

ПРОТОКОЛ № 03/2021

Общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «ДОС 78» в домах №78,76, по ул. Большой Аэродром.

город Хабаровск.

28 марта 2021 г.

форма проведения собрания: очно - заочного голосования.

ВРЕМЯ и МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ - 12.03.2021 года в 19-00 в помещении Российского Государственного Университета Правосудия по адресу: Восточное шоссе, 49.

СРОК ПРИЕМА ЛИСТОВ ГОЛОСОВАНИЯ – с 12.03.2021 г. по 22.03.2021 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 78 составляет- 11795,88м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 76 составляет- 9320,9 м².

Проголосовали члены ТСЖ – собственники помещений площадью 15009,68 м², что составляет 70,64 % от площади всех жилых помещений многоквартирных домов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2020 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2021 г.
4. Установление размера обязательных платежей на 2021 г.
5. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт МКД за 2020 г.
6. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий и капитальный ремонт на 2021 г.
7. Утвердить работы по капитальному ремонту кровли дома 78. 1/2 подъезды.
8. Утвердить работы по капитальному ремонту и модернизацию АИТП в подвале дома 76.
9. Участие в открытых конкурсах на получение муниципальных грантов.
10. Доля финансирования гранта 50% собственниками.

Вопрос №1

Предложение: Выбрать председателем собрания Любиченко Сергея Николаевича.

Секретарем собрания избрать Хмелюк Павла Александровича.

Проголосовали:

«За»	- 93,92 %
«Против»	- 1,90 %
«Воздержался»	- 2,37 %

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято**

Вопрос №2

Предложение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2020 год.

Проголосовали:

«За»	-93,01 %
«Против»	- 1,90 %
«Воздержался»	- 4,05 %

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято**

Вопрос №3

Предложение: Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности – смету доходов/расходов ТСЖ на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в сумме - **683637,59** руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»	-93,60 %
«Против»	- 2,35 %
«Воздержался»	-4,05 %

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято**

Вопрос №4

Предложение – Утвердить размер обязательных платежей на 2021 год (*с 01 января*): на управление и содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома **31,78** руб. с 1 м² общей площади помещения.

Проголосовали:

«За»	-91,04 %
«Против»	-3,24 %
«Воздержался»	-5,72 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято**

Вопрос №5

Предложение:– Утвердить отчет о произведенных расходах на текущий ремонт МКД за 2020 г в сумме **1 834 508,07** руб.

Проголосовали:

«За»	-92,12 %
«Против»	-2,35 %
«Воздержался»	-5,53 %

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято**

Вопрос №6

Предложение – Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2021 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов № 78,76; в сумме **2 921 000,00** руб.

Проголосовали:

«За»	- 93,83 %
«Против»	-2,02 %
«Воздержался»	-4,16 %

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято**

Вопрос №7

Предложение – Провести капитальный ремонт кровли 1,2 подъездов дома 78.
Перечень работ по капитальному ремонту: Замена старого покрытия, замена сливных воронок.
Предельно допустимая стоимость работ: 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.
Сроки проведения капитального ремонта: апрель- июнь 2021 года.
Источник финансирования капитального ремонта: За счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта в ПАО «Сбербанке» России в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего

имущества МКД, утвержденного правительством Хабаровского края.

Основание проведения работ: Акт осмотра от 23 сентября 2020 года.

Привлечь для проведения работ ООО «КОМДУК». Назначить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочено участвовать в приемке работ и подписании актов с приемке – председателя правления ТСЖ «ДОС 78» Любиченко Сергея Николаевича.

Проголосовали:

«За»	-92,27 %
«Против»	- 2,91 %
«Воздержался»	-4,82 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято**

Вопрос №8

Предложение – Произвести капитальный ремонт, установку и модернизацию АИТП в подвале дома 76.(автоматического индивидуального теплового пункта)

Перечень работ по капитальному ремонту: Полная замена электрического, автоматического оборудования, кранов, задвижек, насосов, манометров.

Окраска и теплоизоляция трубопроводов.

Предельно допустимая стоимость работ: 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей. Сроки проведения кап. ремонта: май 2021года – октябрь 2021 года.

Источник финансирования капитального ремонта: За счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта в ПАО «Сбербанке» России в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД, утвержденного правительством Хабаровского края.

Основание проведения работ: Акт осмотра от 20 января 2021 г.

Привлечь для проведения работ ООО «ХабПриборСервис». Назначить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномочено участвовать в приемке работ и подписании актов с приемке – председателя правления ТСЖ «ДОС 78» Любиченко Сергея Николаевича.

Проголосовали:

«За»	-95,05 %
«Против»	-2,79 %
«Воздержался»	-2,16 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **принято**

Вопрос №9

Предложение – Принимать участие в открытых конкурсах на получение муниципальных грантов.

(Постановление администрации города Хабаровска № 856 от 13.03.2015 года).

Проголосовали:

«За»	-96,73 %
«Против»	-0,66 %
«Воздержался»	- 2,61 %

Решение по девятому вопросу повестки дня: **принято**

Вопрос №10

Предложение – Доля финансирования собственниками 50% от общей стоимости проекта.

Проголосовали:

«За»	-96,00 %
«Против»	-0,55 %
«Воздержался»	-3,45 %

Решение по десятому вопросу повестки дня: **принято**

ПРИЛОЖЕНИЕ :

1.Бланк и рецензий собственников помещений (листы заочного голосования) на 210 листах.

Председатель собрания _____ /Любиченко С.Н./

Секретарь собрания _____ /Хмельюк П.А./

Собственники помещений принявшие участие в подсчете голосования:

Ивайлова _____ , *Ивайлова СВ* _____
СМ _____ , *Имеев с/г. Н.Ю.* _____