

Приложение № 1

к листу очно-заочного голосования общего собрания.

Смета расходов- доходов на содержание и текущий ремонт ТСЖ "ДОС 78" на 2020 год

	ДОС 78	ДОС 76	ИТОГО
1 Заработная плата (ФОТ).	139548,32	110260,39	249 808,71
2 Вознаграждение председателю ТСЖ 40000 в месяц на руки.	33973,13	26842,96	60 816,09
3 Вознаграждение членам правления ТСЖ и ревизорам 1000 в месяц на руки (7 человек).	5932,94	4687,75	10 620,69
4 Расходы на материалы, спецодежду и инвентарь.	1312,76	1037,24	2 350,00
5 Обслуживание лифтов " ООО СК ЛЭП".	18500,00	14800,00	33 300,00
6 Освидетельствование лифтов.	3582,21	2865,77	6 447,98
7 Страхование лифтов (1380 в год).	63,89	51,11	115,00
8 Заполнение ГИС ЖКХ ООО "ЦУРОГ"	3351,72	2648,28	6 000,00
9 Услуги связи.	726,21	573,79	1 300,00
10 Аварийная служба.	5586,21	4413,79	10 000,00
11 ТО ОД приборов учета (холодная.гор.тепло.3 шт.)	5000,00	8000,00	13 000,00
12 Договор на бухгалтерское, консульт., делопроизводство, кадры, техн. сопровождение.	25137,93	19862,07	45 000,00
13 Дератизация (травля мышей в подвале).	839,20	671,33	1 510,53
14 Вывоз крупногабаритного мусора.	1675,86	1324,14	3 000,00
15 Почтовые расходы.	167,59	132,41	300,00
16 Обучение обслуживающего персонала.	446,90	353,10	800,00
17 Обслуживание домофонов.(9.шт.)	9024,52	7130,48	16 155,00
18 Оплата услуг РКЦ 4,01%.	43991,38	34758,62	78 750,00
19 Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО. (газовое оборудование)	5379,66	4250,60	9 630,26
20 Обслуживание ТСЖ банком.	4189,66	3310,34	7 500,00
21 Приобретение оргтехники.	558,62	441,38	1 000,00
22 Техническое обслуживание вентиляции.	1396,55	1103,45	2 500,00
23 Компенсация за использование личного автотранспорта.	670,34	529,66	1 200,00
24 Страхование рисков ТСЖ.	2700,00	2133,33	4 833,33
25 Содержание хоккейной коробки (работа по заливке и очистке от снега).	1396,55	1103,45	2 500,00
26 Работы по текущему ремонту, в том числе благоустройство территории.	66000,00	49200,00	115 200,00
ИТОГО расходов на содержание и текущий ремонт домов 76 и 78 в месяц.	381152,15	302485,44	683 637,59
Доходы от сдачи в аренду и пени за просрочку платежей в месяц.	6250,00	6250,00	12 500,00
Обязательный платеж на содержание и текущий ремонт руб. / м2.	31,78	31,78	

коэфф. от. общей площади.
Площадь(общая без лоджий) :

0,558620729
11795,88

0,441379271
9320,2

21 116,08

Примечание: из сметы исключен вывоз ТБО

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "ДОС 78"

	Ф.И.О.	подпись
1	Мельников Андрей Генадьевич.	
2	Глухова Татьяна Эдуардовна.	
3	Доротыч Светлана Дмитриевна.	
4	Любиченко Сергей Николаевич.	
5	Леншин Евгений Викторович.	
6	Хмелюк Павел Александрович.	
7	Жердев Дмитрий Сергеевич.	