

**ЛИСТ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ТСЖ «ДОС 78»**

СОБСТВЕННИК _____ Дома _____ кв. № _____ площадь _____ м².

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «ДОС 78».
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.
ВРЕМЯ и МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – 21.02.2018 года в 19-00 в помещении Российского Государственного Университета Правосудия по адресу: Восточное шоссе, 49.
СРОК ПРИЕМА ЛИСТОВ ГОЛОСОВАНИЯ – с 21.02.2018 г. по 02.03.2018 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2017 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2018 г.
4. Установление размера обязательных платежей на 2018 г.
5. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт МКД за 2017 г.
6. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий и капитальный ремонт на 2018 г.
7. Избрание ревизора (ревизионной комиссии) Товарищества.
8. Избрание правления Товарищества.
9. Утвердить работы по утеплению наружного торца дома 78.
10. Утвердить работы по замене кабины лифта дома 76, второй подъезд.
11. Утвердить работы по утеплению фасада дома 76.

ПО ВОПРОСУ № 1-

Предложение – Выбрать председателем собрания - Любиченко Сергея Николаевича.
Секретарем собрания – Хмелюк Павла Александровича.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 2-

Предложение – Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2017 год.

(заключение ревизионной комиссии от 12 февраля 2018 года, ознакомиться с которым можно в помещении ТСЖ ежедневно с 09-00 до 18-00 или на сайте ТСЖ по адресу: dos-78. umi.ru).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 3 –

Предложение – Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности – смету доходов/расходов ТСЖ на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в сумме 716961,73 руб. в месяц.

(приложение №1 к бюллетеню смета расходов-доходов на 2018 г, вывешено на 1 этаже или на сайте ТСЖ по адресу: dos-78. umi.ru).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 4 -

Предложение – Утвердить размер обязательных платежей на 2018 год *(с 01 марта)*: на управление и содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома **33,36 руб.** с 1 м² общей площади помещения.

ИТОГО : 33,36 руб. с 1 кв. м.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 5 –

Предложение:– Утвердить отчет о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт МКД за 2017 г в сумме 2632446,17 руб.

(приложение 2 к бюллетеню очно-заочного голосования, вывешено на 1 этаже или на сайте ТСЖ по адресу: dos-78. umi.ru).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 6-

Предложение – Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2018 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов № 78,76 ; в сумме 1986878,00 руб .
(приложение 3 к бюллетеню очно- заочного голосования, вывешено на 1 этаже или на сайте ТСЖ по адресу: dos-78. umi.ru).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 7-

Предложение – Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе :
Реу Евгению Владимировну – собственника квартиры № 129 дом 78.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

Самойлова Николая Николаевича собственника квартиры № 21 дом 76.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 8 -

Предложение – Избрать правление в составе:

1) Администрацию города Хабаровска, в лице ведущего специалиста сектора по развитию новых форм управления недвижимостью Петренко Марину Юрьевну действующую по доверенности № 1-1-29-31от 11. 01.2018 года.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

2) Глухову Татьяну Эдуардовну - собственника квартиры № 20 дом 78.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

3) Жердева Дмитрия Сергеевича – собственника квартиры № 69 дом 78.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

4) Любиченко Сергея Николаевича – собственника квартиры № 91 дом 78.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

5) Ленишина Евгения Викторовича - собственника квартиры № 77 дом 76.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

6) Хмелюк Павла Александровича - собственника квартиры № 87 дом 76.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

7) Доротыч Светлану Дмитриевну - собственника квартиры № 195 дом 78.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 9 –

Предложение – Произвести наружное утепление торца дома № 78, из средств капитального ремонта.
(Подрядчик ООО «КОМДУК» стоимость работ с материалами:
ДОМ №78; 3-подъезд - 730092,34 руб)

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 10 –

Предложение – Произвести замену кабины лифта второго подъезда дома № 76, из средств капитального ремонта.
(Подрядчик ООО «Хабаровск лифт сервис » стоимость работ с материалами 149 420 руб)

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 11 –

Предложение – Произвести наружное утепление фасада дома № 76 (температурный шов) , из средств капитального ремонта.(Подрядчик ООО «КОМДУК» стоимость работ с материалами :
ДОМ №76; 2-3-подъезды - 217366,40 руб)

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

Ваши предложения по организации управления и содержания многоквартирного дома:

СОБСТВЕННИК Ф.И.О. подпись

Бюллетень распечатывается на 1 листе формата А4 двухсторонней печать. Срок окончания приема бюллетеней с Вашим голосованием до 20-00 часов 02.03.2018 г.

Листы заочного голосования принимаются ежедневно с 9-00 до 18-00 в помещении ТСЖ, или опускаются в почтовый ящик ТСЖ расположенный в подъездах на 1 этажах.