

Приложение № 1

к листу очно-заочного голосования общего собрания.

Смета расходов- доходов на содержание и текущий ремонт ТСЖ "ДОС 78" на 2018 год.

		ДОС 78	ДОС 76	ИТОГО
1	Заработная плата (ФОТ).	138428.13	111380.58	249 808.71
2	Вознаграждение председателю ТСЖ 40000 в месяц на руки.	31399.41	24809.40	56 208.81
3	Вознаграждение членам правления ТСЖ и ревизорам 1000 в месяц на руки (8 человек).	5371.56	4244.20	9 615.76
4	Расходы на материалы, спецодежду и инвентарь.	1312.76	1037.24	2 350.00
5	Обслуживание лифтов "Хабаровскифтсервис".	19990.00	15992.00	35 982.00
6	Освидетельствование лифтов.	3582.21	2865.77	6 447.98
7	Страхование лифтов (4000 в год).	166.67	166.66	333.33
8	Вывоз ТБО (7 контейнеров в день).	49305.68	38957.56	88 263.24
9	Услуги связи.	726.21	573.79	1 300.00
10	Аварийная служба.	5586.21	4413.79	10 000.00
11	ТО ОД приборов учета (холодная.гор.тепло.3 шт.)	5000.00	8000.00	13 000.00
12	Договор на бухгалтерское, консульт., делопроизводство, кадры, техн. сопровождение.	22344.83	17655.17	40 000.00
13	Дератизация (травля мышей в подвале).	839.20	671.33	1 510.53
14	Вывоз крупногабаритного мусора.	558.62	441.38	1 000.00
15	Почтовые расходы.	167.59	132.41	300.00
16	Обучение обслуживающего персонала.	446.90	353.10	800.00
17	Обслуживание домофонов.(9.шт.)	9000.00	7155.00	16 155.00
18	Оплата услуг РКЦ 4,01%.	41291.38	32625.29	73 916.67
19	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО. (газовое оборудование)	7049.63	5570.07	12 619.70
20	Обслуживание ТСЖ банком.	2094.83	1655.17	3 750.00
21	Приобретение оргтехники.	558.62	441.38	1 000.00
22	Техническое обслуживание вентиляции.	1396.55	1103.45	2 500.00
23	Компенсация за использование личного автотранспорта.	670.34	529.66	1 200.00
24	Страхование рисков ТСЖ.	1100.00	1100.00	2 200.00
25	Содержание хоккейной коробки (работа по заливке и очистке от снега).	1396.55	1103.45	2 500.00
26	Работы по текущему ремонту, в том числе благоустройство территории.	50000.00	34200.00	84 200.00
ИТОГО расходов на содержание и текущий ремонт домов 76 и 78 в месяц.		399783.88	317177.85	716 961.73
Доходы от сдачи в аренду и пени за просрочку платежей в месяц.		6250.00	6250.00	12 500.00
Обязательный платеж на содержание и текущий ремонт руб. / м2.		33.36	33.36	

коэфф. от. общей площади.

0.558620729

0.441379271

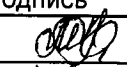
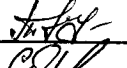
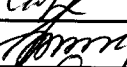
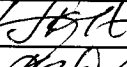
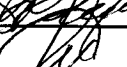
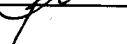
Площадь(общая без лоджий) :

11795.88

9320.2

21 116.08

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "ДОС 78"

	Ф.И.О.	подпись
1	Петренко Марина Юрьевна.	
2	Глухова Татьяна Эдуардовна.	
3	Доротыч Светлана Дмитриевна.	
4	Любиченко Сергей Николаевич.	
5	Леншин Евгений Викторович.	
6	Хмельюк Павел Александрович.	
7	Жердев Дмитрий Сергеевич.	