

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ТСЖ «ДОС-78» о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов, заключение по результатам проверки отчетности за 2017 год.**

г.Хабаровск.

12 февраля 2018 года.

Составлен ревизионной комиссией ТСЖ: Самойлов Н.Н. Рец Е.В.  
Ревизоры избраны: 31 мая 2016 года (протокол № 05/2016) сроком на 2 года.

### Вступление.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ревизионной комиссией была поставлена задача проверить состояние дел в ТСЖ сделать заключение о финансовой деятельности ТСЖ, смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, проверить юридическое оформление документов за 2017 год. В своей работе комиссия использовала только документальные источники информации.

Юридический адрес:  
630014, г. Хабаровск, ул. ДОС (Б.Аэродром) дом 76, 78.  
Место осуществления финансово-хозяйственной деятельности по месту регистрации:  
630014, г. Хабаровск, ул. ДОС (Б.Аэродром) дом 76, 78.

Сведения о счете в банке:

- Расчетный счет № 40703.810.7.70000002708 Сбербанк России г Хабаровск (остаток на 01 января 2018 г – 1 022 941,52 руб.)
- Специальный счет Фонда капитального ремонта № 40705.810.8.70000000022 в Сбербанке России г Хабаровск (остаток на 01 января 2018 г – 530066,77 руб.)
- Специальный счет Фонда капитального ремонта № 40705.810.3.70000031164 в Сбербанке России г Хабаровск (остаток на 01 января 2018 г – 1255291,16 руб.)

Учетная политика: приказ по учетной и налоговой политике от 12.01.2017 г.

### Описательная часть.

Проверка проводилась на выборочной основе и включала проведение процедур, направленных на получение доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации, наличия документов, подтверждающих расходы, с соблюдением применимых этических норм.

Для проведения настоящей проверки председателем и бухгалтером были представлены протоколы Правления, первичные бухгалтерские и налоговые документы, документы по движению по расчетному счету, кассовые документы, договора и счета за проверяемый период, данные по счетам 26,50,51,68,69,70,71,76,86,96.... Получены у должностных лиц разъяснения в устной форме по вопросам, возникшим в ходе проверки.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ «ДОС 78» осуществляется Правлением ТСЖ и Председателем правления. Все решения председателя принимаются коллегиально с правлением и фиксируются протоколом собрания членов правления.

Бухгалтерский учет ведется с применением программного обеспечения 1С

### **Отчетная часть.**

1. Хозяйственная деятельность ТСЖ за 2017 год.
2. Состояние юридической, договорной базы ТСЖ «ДОС-78».
3. Рассмотрение исполнения сметы расходов-расходов.
4. О размере обязательных платежей и взносов ТСЖ.
5. О сформированных фондах.
6. О финансовой деятельности ТСЖ.
7. Заключение о бухгалтерской отчетности.
8. Заключение о смете ТСЖ на содержание и управление общим имуществом ТСЖ на 2018 год.

По итогам ревизионной проверки деятельности ТСЖ «ДОС-78» в период с **01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.** деятельность товарищества в лице правления признана удовлетворительной.

На основании предоставленных документов и информации ревизионная комиссия установила:

### **1. Хозяйственная деятельность ТСЖ за 2017 год.**

**В течение 2017 года правлением рассматривались следующие вопросы:**

- Обсуждение и принятие планов по ремонту мест общего пользования.
- О благоустройстве придомовой территории.
- О проведении собрания членов ТСЖ.
- О неплатежах собственников помещений.
- Об обновлении списков собственников и членов ТСЖ.
- О подготовке финансового отчета по деятельности ТСЖ и Бюджете на 2017 год.
- О штатном расписании на 2018 год.
- О тарифах на 2018 год.

**В течение 2017 года в ТСЖ были произведены ремонтные работы:**

- ~ Утепление фасада здания по капитальному ремонту ДОС 78
- ~ Утепление фасада здания по капитальному ремонту ДОС 76
- ~ Текущий ремонт лифтов – замена тягового каната ДОС -76 п.2п.4; ДОС-78 п.4 п.2.
- ~ Обустройство парковочного места и проведение ремонта асфальтобетонного покрытия на территории ДОС 76.
- ~ Ремонт окраска хоккейной площадки.
- ~ Ремонт кровли дома, входов в подъезды и козырьков домов 76,78.
- ~ Ремонт систем отопления, водоснабжения и канализации ДОС 78,76
- ~ Установка тамбурных дверей в домах 76,78 4 шт.
- ~ Аварийные работы электрооборудования: (замена трансформаторов тока 24 шт. и приборов учета лифты и МОП 4 шт. домов 76.78.и.т.д.)
- ~ Аварийный ремонт лифтового оборудования (замена тяговых канатов лифтов 76\2.76\4.78\4.78\3. замена механизмов и деталей и.т.д.)

**В течении 2017 года деятельность ТСЖ оценена Администрацией железнодорожного округа как лучшее, в подтверждении этого первые места в смотре конкурсе « Лучший двор и лучшее ТСЖ-2017 года» и администрацией города в номинации «Лучший зимний двор» 2018 года и награждены дипломом за третье место. И жители домов №76,78 очень довольны организацией работы в ТСЖ.**

Ревизионная комиссия подтверждает, что документы, подтверждающие соблюдение процедуры регистрации ТСЖ, назначения Председателя Правления оформлены, верно. Документы по проведению и оформлению решений первого собрания членов ТСЖ, которое набрало необходимый кворум, были предоставлены и проанализированы:

## **2. Состояние юридической, договорной базы ТСЖ «ДОС 78».**

В ходе проверки договорной работы были предоставлены договора с подрядными и ресурсо снабжающими организациями. Анализ договоров показал, что договорная и правовая работа Правлением от имени Товарищества ведется в соответствии с действующим законодательством РФ и в пределах полномочий компетенции Товарищества.

## **3. Рассмотрение исполнения сметы расходов-доходов.**

Раскрытие информации производилось в сети Интернет: <http://dos78.kvado.ru> и на информационных стендах, расположенных в первых этажах дома.

На основании предоставленных документов и информации ревизионная комиссия подготовила отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «ДОС 78» в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. Полученные ревизорами данные об исполнении сметы указанного периода обобщены в табличной форме (см. далее)

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
2. Плату за коммунальные услуги.

Платежи по 1-му пункту осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСЖ. Плата за коммунальные платежи – на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Решением общего собрания ТСЖ от 28 марта 2017 г. были утверждены размеры платы для собственников жилых помещений – 32,63 рублей за квадратный метр.

Смета показывает основные направления расходования средств по уставной деятельности.

*Проведенный анализ выполнения сметы расходов ТСЖ «ДОС 78» за 12 месяцев 2017 года показал следующее:*

**Сумма целевых начислений на техническое содержание мест общего пользования:**

		ИТОГО в год	Факт расходы	Отклонение
1	Заработная плата (ФОТ).	2 997 704.52	2 937 436.43	60 268.09
	Вознаграждение председателю ТСЖ 40000 в месяц на руки.	674 505.72	674 505.72	0.00
	Вознаграждение членам правления ТСЖ и ревизорам 1000 в месяц на руки (8 человек).	115 389.12	107 751.69	7 637.43
2	Расходы на материалы, спецодежду и инвентарь.	28 200.00	71 401.66	-43 201.66
3	Обслуживание лифтов "Хабаровскифтсервис".	431 784.00	431 784.00	0.00
4	Освидетельствование лифтов.	77 375.76	77 375.70	0.06
5	Страхование лифтов ( 4000 в год).	3 999.96	4 000.00	-0.04
6	Вывоз ТБО (7 контейнеров в день).	903 158.88	800 432.50	102 726.38
7	Услуги связи.	15 600.00	10 000.00	5 600.00
8	Аварийная служба.	120 000.00	120 000.00	0.00
9	ТО ОД приборов учета (холодная. гор. тепло.3 шт.)	156 000.00	162 870.00	-6 870.00
10	Договор на бухгалтерское, консульт., делопроизводство, кадры, техн. сопровождение.	480 000.00	480 000.00	0.00
11	Дератизация (травля мышей в подвале).	18 126.36	15 054.96	3 071.40
12	Вывоз крупногабаритного мусора.	12 000.00	4 480.00	7 520.00
13	Почтовые расходы.	3 600.00	3 744.00	-144.00
14	Обучение обслуживающего персонала.	9 600.00	3 600.00	6 000.00
15	Обслуживание домофонов.(9. шт.)	193 860.00	193 860.00	0.00
16	Оплата услуг РКЦ 4,01%.	887 000.04	914 940.77	-27 940.73
17	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО (газовое оборудование)	113 000.04	172 062.26	-59 062.22
18	ОДН.(хол.вода, гор.вода,элен.)	108 216.00	167 897.57	-59 681.57
19	Обслуживание ТСЖ банком.	45 000.00	45 019.41	-19.41
20	Приобретение оргтехники.	12 000.00	0.00	12 000.00
21	Техническое обслуживание вентиляции.	30 000.00	24 671.00	5 329.00
22	Компенсация за использование личного автотранспорта.	14 400.00	14 400.00	0.00
23	Страхование рисков ТСЖ.	26 400.00	26 400.00	0.00
24	Содержание хоккейной коробки (работа по заливке и очистке от снега).	30 000.00	30 000.00	0.00
		7 506 920.40	7 493 687.67	

+13,233

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ:**

Наименование	Сумма
Вымпел Коммуникации ПАО	15 000.00
ДатаЛайн"	12 000.00
ОАО "Транстелеком-ДВ"	15 000.00
ООО "ИМАНА ДВ"	9 000.00
ООО"Торговый дом"Чистая вода"	32 500.00
ПАО "Ростелеком"	0.00
Рэдком-Интернет	48 000.00
Всего:	131 500.00
Пеня	49382.38
Проценты по банку	3956.64
<b>Итого дополнительных доходов :</b>	<b>184 839.02</b>
Налог УСНО	27 725.85
<b>Чистый доход</b>	<b>157 113.17</b>

Детальный анализ статей доходов-расходов показал, что все они обоснованы и необходимы для обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию жилищного фонда, утвержденные планом на 2017 год отчисления позволили полностью окупить необходимые расходы.

#### **4. О размере обязательных платежей и взносов ТСЖ.**

Проверка обязательных платежей и взносов ТСЖ показала, что все целевые отчисления в 2017 год экономически оправданы. Размер целевых отчислений соответствует решению общего собрания от 28.03.2017 г. и позволяет покрывать самые необходимые расходы ТСЖ.

Не целевого использования обязательных платежей и взносов ревизионная комиссия не выявила.

#### **5. О сформированных фондах.**

В ТСЖ осуществлен контроль за начислением и расходованием из фонда на капитальный ремонт. Учет расходов ведется в разрезе затрат.

#### **ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:**

Остаток на 01.01.17- 935714,47 руб.

Сформировано фонда - 802488,26 руб.

Использовано средств – 1172264,17 руб.

Остаток на 01.01.18- 565938,56 руб.

Расходы ТСЖ по текущему ремонту расшифрованы в таблице :

#### *Анализ произведенных расходов на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов на 2017 год.*

<b>Работы</b>	<b>Всего план (руб)</b>	<b>Всего факт расходов</b>
<b>Капитальный ремонт :</b> Утепление торцевых стен жилых домов №78- 5 подъезд и дом № 76 - 1 подъезд.	1 460 188.68	1 460 182.00
<b>Текущий ремонт:</b> Благоустройство двора, в том числе: Асфальтирование участка дороги перед домом №76, и плохих участков дороги на дворовой территории .	270 000,00	268 000, 00
<b>Текущий ремонт:</b> Окраска и ремонт малых архитектурных форм, саженцы, клумбы, посадка цветов, ограждение клумб, земля и т.д.	0	109 965 ,25
<b>Текущий ремонт:</b> Кровля 9 входов в подъезды домов № 78, 76. и 8 козырьков на 10 этажах домов № 78 и 76. Аварийный ремонт кровли дома 78,5 подъезд.	82 000.00	123 156.00
<b>Текущий ремонт:</b> Хоккейной площадки (покраска, замена досок. ремонт баскетбольных щитов и.т.д.)	45 000,00	45 001.00
<b>Текущий ремонт:</b> Модернизация системы видеонаблюдения на дворовой территории ТСЖ.	35 000.00	0.00

<b>Текущий ремонт:</b> Ремонт межпанельных швов в жилых домах №№ 78.76.	140 000.00	62 770.35
<b>Текущий ремонт:</b> Замена уличного освещения на жилых домах №78.76.	82 500.00	51 615,00
<b>Текущий ремонт:</b> Установка двери в тамбуре 3. 4 подъезда дома № 76 и дома № 78. 2.4 подъезды.	140 000,00	150 000.00
<b>Текущий ремонт:</b> Системы отопления: замена кранов ГВС и ХВС в подвале домов 78 и 76 . Ремонт систем отопления, водоснабжения и канализации .Подготовка к работе теплового оборудования, промывка. наладка, замена приборов и деталей. Подготовка к зиме 2017-2018 г. Аварийные работы: тепло и водо снабжении в подвале домов и общего имущества в квартирах жильцов .	70 000.00	143 745.04
Аварийные ремонты электрооборудования (замена трансформаторов тока 24 шт, приборов учета МОП, лифты и.т.д.)	0	70 000,00
Аварийный ремонт лифтового оборудования (замена тяговых канатов лифт 76\2,76\4,78\4,78\3, замена механизмов и деталей.)	0	128 011.40
Аварийный ремонт шлагбаума.	0	20 000.00
Итого на текущий ремонт	864 500,00	1 172 264.17
Итого капитальный ремонт:	1 460 188.68	1 460 182.00

Фонд капитального ремонта формируется на основании постановления Правительства Хабаровского края № 185-пр от 10 июля 2016 года по ставке 7,55 руб/м<sup>2</sup> для домов оборудованными внутридомовыми инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, оснащенный лифтовым оборудованием.

Остаток фонда на 01.01.17 – 2046140,22

Сформировано фонда (начисления) - 1969190,93

Использовано средств (утепление фасада зданий) – 1460182,00

Остаток фонда на 01.01.18 – 2555149,15 руб.

Оплачиваемые взносы на капитальный ремонта зачисляются на спец счета ТСЖ. ТСЖ ежеквартально сдает отчет по начислению и сбору фонда капитального ремонта в Администрацию г.Хабаровска.

## **6. О финансовой деятельности ТСЖ.**

Для целей проверки, была произведена сплошная выборка всех представленных документов по движению средств на расчетном счете, авансовых отчетов ТСЖ, счетов-фактур поставщиков, кассовых документов за рассматриваемый период.

ТСЖ «ДОС 78 » является некоммерческой организацией и использует упрощенную систему налогообложения.

Ведение бухгалтерского учета в ТСЖ, подготовка и сдача отчетности, начисление и уплата налогов, кассовые и банковские операции производятся в соответствии с действующим законодательством.

По состоянию на 31 декабря 2017 года средства (Активы) ТСЖ состоят:

Наименование	Сумма (руб)
Материалы	0.00
Касса	16 515.59
Расчетные счета	571 227.07
Счета капитального ремонта	1 785 357.33
Расч. с покупателей и зак. (задолженность Администрации по взносам на кап.ремонт, расчеты арендаторов)	87 866.80
Расч. по соц. страхованию, платежи в бюджет	125 369.90
Расч. с подотчетн. лицами	0.00
Разн. дебиторы, кредиторы	4 578 038,87
Итого активов ТСЖ	7 146 375,56

#### Расчеты по оплате труда.

Расходы по статье «Оплата труда» ведутся по трудовым договорам. С работниками, оказывающими услуги и(или) выполняющими работы заключены договора гражданско-правового характера. Имеется штатное расписание на 2017 г., приказы о приеме и увольнении. Заработная плата сотрудникам начислялась и выплачивалась в соответствии с фондом оплаты труда, утвержденным сметой, что составило за 2017 год:

- **Оплата труда** персоналу, в том числе оплата по гражданско-правовым договорам, выплаты правлению ТСЖ составила – 2979137,05
- Сумма обязательных начислений в пенсионный фонд РФ – 866688,51 руб.

*Жалоб от сотрудников по начислению и выплате заработной платы в период проверки не поступало.*

#### Расчеты с подотчетными лицами.

Проверка расчетов с подотчетными лицами показала, что в основном за наличный расчёт приобретаются материалы на общехозяйственные и управленческие нужды. В ТСЖ выдача денег в подотчет регламентирована учетной политикой и отдельным приказом «О подотчетных лицах» от 12.01.2016 г. которыми утвержден список сотрудников ТСЖ «ДОС 78», имеющих право получать денежные средства под отчет на хозяйственные нужды и на совершение сделок в интересах товарищества за счет собственных средств (использовать личные деньги на покупку товаров, работ или услуг для организации) с последующим возмещением из кассы товарищества не ранее дня представления авансового отчета и оправдательных документов, отвечающим требованиям закона. Авансовые отчеты предоставляются своевременно. Всего за 2017 г. количество авансовых отчетов – 36ед. Нарушений в расходовании средств, выданных в подотчет, не выявлено.

## Расчеты с поставщиками.

За декабрь 2017 года ТСЖ своевременно выполняло свои обязательства по оплате за услуги по электроснабжению, теплоснабжению, водоотведению.

Иных фактов списания средств с расчетного счета кроме погашения задолженности и текущего финансирования заключенных договоров на обслуживание проверкой не установлено.

Сальдо по счету расчетов с поставщиками - 1334750,43

Наименование поставщика	Вид услуги	Сумма (- переплата; + задолженность)
Филиал ОАО "Дальневосточная энергетическая компания"- "Хабаровскэнергообл"	Аванс за электроснабжение жилого дома на январь месяц.	-8123,71
МУП города Хабаровска "Водоканал"	За услуги по водоснабжению за ноябрь – декабрь 2017 года	569167,15
Акционерное общество "Газпром газораспределение Дальний Восток"	За услуги по ВДГО за декабрь 2017 г.	8888,15
ООО "Дальневосточная энергосервисная компания"	Обслуживание приборов учета декабрь 2017	3 100,00
МУП г.Хабаровска "РКЦ"	Услуги РКЦ	923,57
ООО «Хатэк»	Вывоз мусора за декабрь 2017 года остаток	4520,00
ОАО Дальневосточная генерирующая компания:	За услуги по теплоснабжению за декабрь 2017 года	755883,20
ООО ХПС	ТО измерительного комплекса тепла за декабрь 2017 года	5382,00

## Дебиторская задолженность.

1. Общая величина *просроченной* дебиторской задолженности жильцов по оплате за коммунальные услуги на 01.01.18 г. составила - 3229763,42 руб., задолженность собственников жилья по оплате взносов в фонд капитального ремонта 251270,37 руб. Задолженность Администрации г.Хабаровска по взносам в Капитального ремонта – 40583,14 руб. (за 4 квартал 2017 г.).

Следует отметить, что Правлением ТСЖ проводится работа по сокращению задолженности собственников помещений по оплате взносов и обязательных платежей, в т.ч. за потребленные коммунальные ресурсы.

**Критерии оценки, риски.** Отсутствие средств, не поступивших от членов ТСЖ, затрудняет и всегда будет затруднять работу Правления по выполнению запланированных работ, будет наносить ущерб всем остальным добросовестным членам ТСЖ. Недополученная сумма утвержденных взносов и платежей компенсируется за счет средств из других статей дохода и может учитываться при начислении взносов на следующий год как «сумма выпадающих доходов». При дальнейшем уклонении некоторыми членами ТСЖ от своевременной оплаты, действующий размер взноса может стать недостаточным для покрытия необходимых расходов по смете, и как следствие, приведет к увеличению суммы взноса в последующий период для всех членов.



**Рекомендации:** Собственникам, членам ТСЖ своевременно исполнять обязанность по внесению утвержденных взносов и обязательных платежей.

Наиболее злостные неплательщики:

- ДОС 76 кв. 78 Шокоров С.Р. 52197,84 руб.
- ДОС 76 кв. 84 Мельник Н.Г. -138857,17 руб.
- ДОС 78 кв. 90 Мельник Н.Г. -47675,60 руб.
- ДОС 78 кв.22 Куксенко О.А. -126676,71 руб.
- ДОС 78 кв. 41 Власов А.Н. – 82074,34 руб.
- ДОС 78 кв.43 Ан Н.В. -93073,07 руб.
- ДОС 78 кв. 164 Григорьева А.П. – 104766,69 руб.
- ДОС 78 кв. 182 Амеличкина И.В.. – 24057,69 руб.

#### **Денежные средства .**

В ходе проверки были рассмотрены операции по расчетному счету ТСЖ, проанализировано движение денежных средств:

*Совокупная величина расходования средств за рассматриваемый период составила:*

Остаток денежных средств на 01 января 2017 года – 1022941,52 руб.

#### **Получено:**

оплата за жилищно-коммунальные услуги – 20798070,21 руб.

- доходы от сдачи в МОП – 131500 руб.

*Итого:* 20929570,21 руб.

#### **Использовано:**

- Получено в кассу ТСЖ на выплату заработной платы и хоз. нужды –2230000,00 руб.

- Перечислена заработная плата на банковскую карточку – 514438,00 руб.

- Оплачено поставщикам (на основании заключенных договоров, счетов-фактур) – 17266828,84 руб.

- Налог на доходы физических лиц, УСНО – 390883,00 руб.

- Отчисления на обязательное социальное страхование – 943991,83 руб.

- Комиссия банка за обслуживание расчетного счета – 35143,00 руб.

*Итого:* 21381284,66

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ: 571227,07 руб.

Денежные средства, получаемые в банке, приходятся в кассу в полном объеме. Фактов расходования денежных средств на неустановленные цели, а так же без оформления первичных документов, не выявлено.

Кассовая книга, приходные и расходные ордера, платежные ведомости, а так же журнал их регистрации оформлены и ведутся в соответствии с установленными правилами.

#### **7. Заключение о бухгалтерской отчетности.**

Полученные в ходе проверки доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, её полноте и соответствия установленным правилам составления отчетности.

Бухгалтерская, налоговая и другая отчетность формируется и предоставляется в УПФР, ФСС, инспекцию ФНС и статистику в установленные сроки. Документальный архив бухгалтерских документов консолидирован, его сохранность обеспечена бухгалтером на должном уровне. Кассовая и банковская дисциплина соблюдаются в соответствии с требованиями законодательства.

Финансовая деятельность ТСЖ «ДОС 78» в 2017 году, в том числе размер обязательных платежей и членских взносов, применяемых ТСЖ «ДОС 78», соответствует принятым общим собранием членов товарищества решениям, Устава ТСЖ и утвержденной общими собраниями ТСЖ сметы.

При расчете платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые на границе раздела сетей берутся за основу тарифы ресурсоснабжающих организаций. Ведется учет суммарных объемов коммунальных ресурсов, выставляемых ТСЖ к оплате собственникам, и объемов этих ресурсов за весь дом, выставляемых товариществу ресурсоснабжающими организациями, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Суммы членских взносов, оплата за коммунальные ресурсы, доходы от предпринимательской деятельности расходы, связанные с содержанием многоквартирного дома, отражаются в учете в соответствии с первичными документами по факту прихода.

#### **8. Заключение о смете ТСЖ на содержание и управление общим имуществом ТСЖ на 2018 год.**

**На 2018 год повышение планируется и составит 33,36 с 1 м2. общей площади жилых помещений.**

Анализ отчета по финансовой деятельности ТСЖ (движение денежных средств) за 2017 г. показал, что все произведенные фактические расходы не превышают пределов направлений тех расходов, которые утверждены общими собраниями.

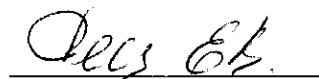
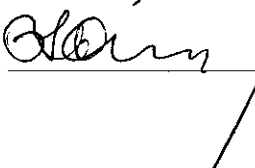
Фактов нецелевого использования денежных средств в проверяемом периоде, незаконных и экономически нецелесообразных хозяйственных операций по предоставленным документам не выявлено.

#### **Вывод по итогам проверки:**

*Общему собранию членов ТСЖ «ДОС 78» рекомендовать порядок ведения бухгалтерского, налогового учета в соответствии с принятой учетной политикой, утвержденной решением Правления ТСЖ «ДОС 78» утвердить, признать финансовую деятельность Правления ТСЖ «ДОС 78» в проверяемом периоде удовлетворительной.*

Настоящее заключение составлено и подписано в трех подлинных экземплярах на 10 листах каждый, один из которых предназначен для передачи в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а оставшиеся два – остаются в материалах ревизионной комиссии.

Подпись:

 / Рец Е.В./  
 / Самойлов Н.Н./