

ПРОТОКОЛ № 03/2017
Общего собрания ТСЖ «ДОС 78 »

город. Хабаровск. 28 марта 2017 г.

форма проведения собрания: очно - заочного голосования.

Время и место проведения собрания: 10 марта 2017 г. в 19-00 в помещении Российского Государственного Университета Правосудия по адресу Восточное шоссе, 49.

Срок приема листов голосования с 10 марта 2017 г. по 22 марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 78 составляет- **11795,88м².**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 76 составляет- **9320,9 м².**

Проголосовали члены ТСЖ – собственники помещений площадью **15961,97 м².**, что составляет **75,50 %** от площади всех жилых помещений многоквартирных домов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов , отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.
2. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества – сметы доходов/расходов ТСЖ на 2017 год.
3. Утверждение размера обязательных платежей в 2017 году: на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД).
4. Утверждение отчета о произведенных расходах за 2016 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов.
5. Утверждение перечня планируемых расходов на 2017 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов.
6. Произвести наружное утепление торцов домов №№78.76.

Вопрос первый: Предложение – Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2016 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,82 %;
«Против» - 5,53 %;
«Воздержался» - 6,65 %.

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключение по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2016 год.

Вопрос второй: Предложение – Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества – смету доходов/расходов ТСЖ на 2017 год в сумме **689026,70** в год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,61%;
«Против» - 6,40 %;
«Воздержался» - 9,99 %.

Решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества – смету доходов/расходов ТСЖ на 2016 год в сумме **689026,70** рублей в год.

Вопрос третий: Предложение – Утвердить размер обязательных платежей на 2017 году: на управление и содержание текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД): **32,63 руб.** с 1 м² общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,08 %;
«Против» - 15,71%;
«Воздержался» - 10,21 %.

Решение: Утвердить размер обязательных платежей в 2016 году: на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД): **32,63 руб.** с 1 м² общей площади помещения.

Вопрос четвертый: Предложение – Утвердить отчет о произведенных расходах за 2016 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов в сумме **2584364,90** рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,84 %;
«Против» - 4,47 %;
«Воздержался» - 6,69 %.

Решение: Утвердить отчет о произведенных расходах за 2016 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов в сумме **2584364,90** рублей.

Вопрос пятый: Предложение - Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2017 год:
- на текущий ремонт многоквартирных домов в сумме **864500,00** рублей.
- на капитальный ремонт многоквартирных домов в сумме **1460184,68** рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,93%;

«Против» - 6,90 %;
«Воздержался» - 9,17%.

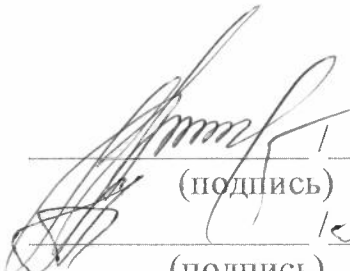
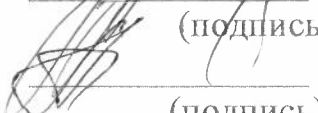
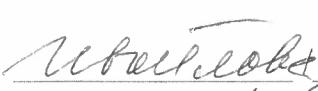
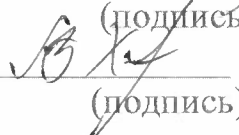

Решение: Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2017 год:
- на текущий ремонт многоквартирных домов в сумме **864500,00** рублей.
- на капитальный ремонт многоквартирных домов в сумме **1460184,68** рублей.

Вопрос шестой: Предложение – Произвести наружное утепление торцов домов №№78,76, из средств капитального ремонта. Подрядчик ООО «КОМДУК» стоимость работ с материалами: дом № 78-5 подъезд-730092,34 руб. дом № 76-1 подъезд -730092,34 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,95 %;
«Против» - 8,45%;
«Воздержался» - 6,60 %

Решение: Произвести наружное утепление торцов домов №№78.76 из средств капитального ремонта. Подрядчик ООО «КОМДУК» стоимость работ с материалами: дом № 78-5 подъезд-730092,34 руб. дом № 76-1 подъезд -730092,34 руб.

Приложение: реестр принявших участие в голосовании, бланки решений собственников помещений (листы очно-заочного голосования) на _____ листах.
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

| | |
|---|------------------|
|  | Любимченко С. Н. |
| (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  | Любимченко А. Н. |
| (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  | Иванова И.В. |
| (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  | Колмоиенко В. М. |
| (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  | |
| (подпись) | (Ф.И.О.) |