

Приложение № 1

к листу очно-заочного голосования общего собрания.

Смета расходов на содержание жилого дома ТСЖ "ДОС 78" на 2017 год (два дома)

	ДОС 78	ДОС 76	ИТОГО
1 Заработная плата (ФОТ).	138428,13	111380,58	249 808,71
Вознаграждение председателю ТСЖ 40000 в месяц на руки.	31399,41	24809,40	56 208,81
Вознаграждение членам правления ТСЖ и ревизорам 1000 в месяц на руки (8 человек).	5371,56	4244,20	9 615,76
2 Расходы на материалы, спецодежду и инвентарь.	1312,76	1037,24	2 350,00
3 Обслуживание лифтов "Хабаровскифтсервис".	19990,00	15992,00	35 982,00
4 Освидетельствование лифтов.	3582,21	2865,77	6 447,98
5 Страхование лифтов (4000 в год).	166,67	166,66	333,33
6 Вывоз ТБО (7 контейнеров в день).	42043,61	33219,63	75 263,24
7 Услуги связи.	726,21	573,79	1 300,00
8 Аварийная служба.	5586,21	4413,79	10 000,00
9 ТО ОД приборов учета (холодная.гор.тепло.3 шт.)	5000,00	8000,00	13 000,00
10 Договор на бухгалтерское, консульт., делопроизводство, кадры, техн. сопровождение.	22344,83	17655,17	40 000,00
11 Дератизация (травля мышей в подвале).	839,20	671,33	1 510,53
12 Вывоз крупногабаритного мусора.	558,62	441,38	1 000,00
13 Почтовые расходы.	167,59	132,41	300,00
14 Обучение обслуживающего персонала.	446,90	353,10	800,00
15 Обслуживание домофонов.(9.шт.)	9000,00	7155,00	16 155,00
16 Оплата услуг РКЦ 4,01%.	41291,38	32625,29	73 916,67
17 Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО. (газовое оборудование)	5260,35	4156,32	9 416,67
18 ОДН.(хол.вода, гор.вода,эл.ен.)	4938,00	4080,00	9 018,00
19 Обслуживание ТСЖ банком.	2094,83	1655,17	3 750,00
20 Приобретение оргтехники.	558,62	441,38	1 000,00
21 Техническое обслуживание вентиляции.	1396,55	1103,45	2 500,00
22 Компенсация за использование личного автотранспорта.	670,34	529,66	1 200,00
23 Страхование рисков ТСЖ.	1100,00	1100,00	2 200,00
24 Содержание хоккейной коробки (работа по заливке и очистке от снега).	1396,55	1103,45	2 500,00
25 Работы по текущему ремонту, в том числе благоустройство территории.	39200,00	24250,00	63 450,00
ИТОГО на содержание и текущий ремонт домов 76 и 78 в месяц.	384870,53	304156,17	689 026,70

коэфф. от. общей площади.

0,558620729

0,441379271

Площадь(общая без лоджий) :

11795,88

9320,2

21 116,08

Итого обязательный платеж руб. / м2.

32,63

32,63

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "ДОС 78"

	Ф.И.О.	подпись
1	Петренко Марина Юрьевна.	
2	Глухова Татьяна Эдуардовна.	
3	Доротыч Светлана Дмитриевна.	
4	Любиченко Сергей Николаевич.	
5	Рогалина Ольга Владимировна.	
6	Хмелюк Павел Александрович.	
7	Жердев Дмитрий Сергеевич.	
8	Леншин Евгений Викторович.	