

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ «ДОС 78»**

СОБСТВЕННИК: Администрация города Хабаровска, в лице ведущего специалиста сектора по развитию новых форм управления недвижимостью комитета по управлению Железнодорожным округом Петренко Марина Юрьевна
Адрес: г. Хабаровск, ул. Большой аэродром, ДОС-78, дом № 78 квартиры № 3,4,5,8,10,11, 15, 17,21,23,28,34,38,41,44,45,47,51,53,58, 65, 69,

81,88,96,98,101,104,106,107,109,110,118,123,126,127,128,130,137,142,146,150,151,158,164,167,171,175,179,180,182,183,191,192,194. Общая площадь квартир: 3466,40 м²

Дом № 76 Квартиры № 1,2,8,12,14,17,22,25,32,35,42,43,45,47,50,52,54,55,57,62,68,71,77,78,79,80,89,92,93,96,100,102,103,105,109,110,114,115,116,120,121,125,127,128,131,136,140,147,149,152,154,155. Общая площадь помещений : 2402,30 кв.м.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ – Правление ТСЖ «ДОС-78».

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ – ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ – Любиченко С.Н. (Председатель правления ТСЖ).

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ - с 23.02.2012 г. по 02.03.2012 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Утверждение отчета ревизора ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2011 год.
2. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2012 г.
3. Установление размера обязательных платежей на 2012 год.
4. Утверждение произведенных расходов на текущий и капитальный ремонт МКД за 2011 г.
5. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий и капитальный ремонт на 2012 г.
6. Установление порядка расчета за коммунальную услугу.
7. Избрание ревизора (ревизионной комиссии) Товарищества.
8. Избрание правления Товарищества.
9. Утверждение внутреннего распорядка товарищества в отношении наемных работников.
10. Создание фонда капитального ремонта и источники его образования.
11. Утвердить устав в новой редакции.

ПО ВОПРОСУ № 1-

Предложение – Утвердить отчет о выполнении годового плана финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год. (заключение ревизионной комиссии от 22 февраля 2012 года, ознакомиться с которым можно в помещении ТСЖ ежедневно с 09-00 до 18-00).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	-----------	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ №2 –

Предложение – Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности – смету доходов/расходов ТСЖ на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2012 год в сумме - 665432,82 руб. в месяц. (приложение №1 к бюджетно смете расходов-доходов на 2011 г, вывешено на 1 этаже).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	-----------	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 3 -

Предложение – Утвердить размер обязательных платежей на 2012 год (с 01 января): на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома: - 31,51 руб. с 1 м² общей площади помещений (без учета балконов и лоджий) в том числе на текущий ремонт - 5,45 руб. с 1 м² общей площади помещений.

Обязательные отчисления в фонд капитального ремонта многоквартирного дома -- 1,12 руб. с 1 м² для всех собственников помещений. ИТОГО : 32.63 руб. с 1 кв. м. (тариф 2011 года)

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	-----------	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 4 –

Предложение – Утвердить расходы за 2011 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме 1512233,88 рублей.

(приложение 2 к бюджетно заочного голосования, вывешено на 1 этаже).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	-----------	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 5-

Предложение – Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2012 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов № 78,76 ; в сумме 1755000,00 рублей.

(приложение 2 к бюджетно заочного голосования, вывешено на 1 этаже).

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	-----------	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 6-

Предложение – Расчет с собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги (электроэнергию, холодную и горячую воду, отопление и канализацию) производить по тарифам и нормативам, ежегодно утверждаемыми Комитетом по тарифам Хабаровского края.

Собранные на расчетный счет ТСЖ средства использовать в следующем порядке:

1. Оплата за коммунальные ресурсы, ресурсоснабжающим организациям.
2. Оплата услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета.
3. Оплата за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление и канализация).
4. Зачисление в фонд капитального ремонта.

Данный расчет производить для каждого дома в раздельности.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 7-

Предложение – Избрание ревизионной комиссии ТСЖ:

Рез. Евгению Владимирову – собственника квартиры № 129 дом 78.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

Самойленко Николая Николаевича собственника квартиры № 21 дом 76.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ №8 -

Предложение – Избрать правление в составе:

1) Администрацию города Хабаровска, в лице ведущего специалиста сектора по развитию новых форм управления недвижимостью Петренко Марину Юрьевну действующую по доверенности № 1.1.26\165 от 14.12.2011 года

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

2) Доротыч Светлану Дмитриевну – собственника квартиры № 195 дом 78.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

3) Любиченко Сергея Николаевича – собственника квартиры № 91 дом 78.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

4) Голуб Владимира Петровича – собственника квартиры № 108 дом 78.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

5) Рослазину Ольгу Владимировну – собственника квартиры № 101 дом 76.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

6) Мельник Ивана Петровича собственника квартиры № 61 дом 76.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

7) Мельник Павла Александровича собственника квартиры № 87 дом 76.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 9-

Предложение-Утверждение внутреннего распорядка товарищества в отношении наемных работников.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 10-

Предложение – Создать фонд капитального ремонта с источниками наполнения:

1. Обязательные платежи (в 2012 году- 1,12 руб. с 1 кв. м. с собственников помещений)
2. Экономия по коммунальным услугам.
3. Неизрасходованные средства, собранные на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

ПО ВОПРОСУ № 11-

Предложение – Утвердить устав в новой редакции. (Изменения в устав необходимо вносить в связи с внесенными изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации в 2010 и 2011 г.г. ФЗ № 70 от 04.05.10; ФЗ № 237 от 27.07.10; ФЗ № 328 от 30.11.10; ФЗ №123 от 04.06.11; ФЗ №242 от 18.07.11; ФЗ №349 от 30.11.11; ФЗ № 383 от 03.12.11; ФЗ № 395 и 401 от 06.12.11 и ФЗ № 417 от 07.12.11.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------	----	--------	-------------

Ваши предложения по организации управления и содержания многоквартирного дома:

СОБСТВЕННИК Ф.И.О., подпись

Мельник И.И. Мельник

Бюллетень распечатывается на 1 листе формата А4 двусторонней печать. Срок окончания приема бюллетеней с Вашим голосованием 02.03.2012 г.

Листы зачного голосования принимаются ежедневно с 9-00 до 18-00 в помещении ТСЖ, или опускаются в почтовый ящик ТСЖ расположенный в подъездах на 1 этажах.