

КОПИЯ



## ПРОТОКОЛ № 01 /2014 Решение Общего собрания ТСЖ «Дос. № 78»

город Хабаровск.

*форма проведения собрания: заочное голосование*

*время проведения собрания: 05 февраля 2014г. по 15 февраля 2014г.*

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 78 составляет-11795,88 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 76 составляет- 9320,9 м<sup>2</sup>.

Проголосовали -- участникив ТСЖ -- собственники помещений площадью 15492,038м<sup>2</sup>., что составляет 73,6 % от площади всех жилых помещений многоквартирных домов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

№	Вопрос повестки дня	Результаты голосования			Решение принято
		«За» м2/%	«Против» м2/%	«Воздерж.» м2/%	
1.	Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2013 год.	14933,48м2 94,13 %	186,6м2 1,58 %	655,9 м2 4,29 %	Решение принято
2.	Утверждение годового плана финансово-хозяйственной деятельности - смету доходов и расходов ТСЖ на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.	14834,48м2 93,57 %	286,0 м2 2,5 %	371,6 м2 4,28 %	Решение принято
3.	Утверждение размера обязательных платежей на 2014 год (с 01 января): на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома: <b>ИТОГО:32,63 руб. с 1 кв. м. (тариф 2011-2012-2013 годов)</b>	14855,28м2 95,15 %	49,6м2 0,57 %	587,2м2 4,28 %	Решение принято
4.	Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт МКД за 2013 г.	14666,78м2 92,78 %	305,5 м2 2,95 %	519,8 м2 4,27 %	Решение принято
5.	Утверждение предварительного перечня планируемых расходов на 2014 год на текущий и капитальный ремонт многоквартирных домов № 78,76 .	14699,18м2 92,79 %	236,2 м2 2,15%	556,7 м2 5,06 %	Решение принято
6.	Утверждение - участвовать ТСЖ в открытых конкурсах на получение муниципальных грантов в области жилищно-коммунального хозяйства.	15187,98м2 96,50 %	148,8 м2 1,57%	167,6 м2 1,93 %	Решение принято
7.	Утверждение порядка расчета с собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги (электроэнергию, холодную и горячую воду, отопление и канализацию) производить по тарифам и нормативам, ежегодно утверждаемыми Комитетом по тарифам Хабаровского края.	14902,18м2 95,12 %	49,63 м2 0,57 %	540,3 м2 4,50 %	Решение принято
8.	Избрание ревизионной комиссии ТСЖ:	14243,08м2 88,09 %	474,2 м2 4,89 %	774,8 м2 7,01 %	Решение принято
9.	Избрать правление в состав ТСЖ:	14330,98м2 90,25 %	373,2 м2 3,73 %	787,9 м2 6,02 %	Решение принято

Приложение:

1. Бланки решений собственников помещений (листы заочного голосования) на 176 листах.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

*С. Н. Любиченко* Любиченко С. Н./ дом 78 кв 91

*И. В. Ивойлова* Ивойлова И. В./ дом 76, кв 37

*С. П. Швабур*  
Швабур С. П./ дом 76 кв 88

*С. П. Швабур*  
Швабур С. П./ дом 76, кв 88