

ПРОТОКОЛ № 06/10/2014
РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ:

г. Хабаровск, Квартал ДОС, ул. Большой Аэродром дом 78.
 город Хабаровск. 30 октября 2014 г.

форма проведения собрания: заочное голосование.

время проведения собрания: 20 октября 2014г. – 29 октября 2014 г.

Общая площадь жилого помещения многоквартирного дома № 78. составляет 11795,8м². Проголосовали – участники – собственники помещений площадью 8269,34м², что составляет 70,93 % от площади всех жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

№	Вопрос повестки дня	Результаты голосования			Решение
		«За» м2/%	«Против» м2/%	«Воздерж.» м2/%	
1.	<p><u>Вопрос 1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.</u></p> <p>ПО ВОПРОСУ №1 - Предложение 1 – Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета у Регионального оператора на специальный счет ТСЖ «ДОС-78» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на специальном счете, владельцем которого будет являться ТСЖ «ДОС-78».</p> <p>В данном случае денежные средства копятся на специальном счете ТСЖ ДОС-78, только за счет платежей собственников нашего дома и возможных субсидий и расходуются только на ремонт нашего дома.</p> <p>Возможность открытия Специального счета ТСЖ «ДОС-78» появилась связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 21 июня 2014г. № 255-ФЗ, часть 2 Статьи 175 ЖК РФ и вступил в силу с 1 сентября 2014г. и формируется на каждый дом раздельно.</p>	8192,34 м2/ 95,1 %	118,1 м2/ 1,37 %	304,4 м2/ 3,53 %	Решение принято
2.	<p>Вопрос 2. Определить владельца специального счета.</p> <p>ПО ВОПРОСУ №2 Предложение 1- Определить владельцем специального счета « ТСЖ ДОС-78»</p>	8157,28 м2/ 96,89 %	48,8 м2/ 0,34 %	402,1 м2/ 2,77 %	Решение принято

3.	<p>Вопрос 3. Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>ПО ВОПРОСУ №3 Предложение 1- Определить кредитную организацию Сбербанк России в которой будет открыт расчетный специальный счет:</p>	8190,38 м2/ 97,35 %	149,4м2/ 1,03 %	235,5м2/ 1,62 %	Решение принято
4.	<p>Вопрос 4. Принятые решения о размере взноса, о перечне работ и сроках их выполнения, оформленные протоколом общего собрания собственников № 03/2014 от 26 февраля 2014 года оставить без изменений, а именно:</p> <p>1. Определение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить на уровне минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. (постановлением правительства Хабаровского края). На 2014 год в городе Хабаровске установлен минимальный размер взноса 5 рублей с 1 кв.м.</p> <p>2. Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Предложение- Определить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замена обще домовых приборов учета тепла (заканчивается срок службы). - Ремонт системы отопления (тепловых пунктов требуется модернизация и частичная замена). - Ремонт системы ГВС (замена циркуляционной разводки в подвале с металла на пластик). - Ремонт кровли. - Замена или модернизация лифтового оборудования - Ремонт фасада дома. <p>3. Определение планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в</p>	7958,68 м2/ 92,74 %	136,3 м2/ 1,58%	489,7 м2/ 5,68 %	Решение принято

<p>многоквартирном доме. Предложение- Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: - Замена обще домовых приборов учета тепла (заканчивается срок службы) 2025-2030 г.г. - Ремонт системы отопления (тепловых пунктов (требуется модернизация и частичная замена) 2016-2019 г.г. - Ремонт системы ГВС (замена циркуляционной разводки в подвале с металла на пластик) 2015-2026г.г. - Ремонт кровли . 2014-2025г.г. - Работы по утеплению фасада.2015-2020г.г. - Замена или модернизация лифтового оборудования . 2025-2035г.г. - Ремонт фасада дома. 2014-2022 г.г.</p>	
--	--

Приложение:

1. Бланки решений собственников помещений (листы заочного голосования) на 24 листах.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

С.М.Савченко / дом 78 кв 91 / *Т.М.З* / *Суринь* / дом 78 кв 115
В.В.С / *Савченко* / дом 78 кв 95 / *Зул* / *Акишев* / дом 78 кв 79