

**ПРОТОКОЛ № 07/10/2014**  
**РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО АДРЕСУ:**

г. Хабаровск, Квартал ДОС, ( Большой Аэродром ) дом 76.

город Хабаровск. 30 октября 2014 г.  
 форма проведения собрания: *заочное голосование.*  
 время проведения собрания: *20 октября 2014 г. – 29 октября 2014 г.*  
 Общая площадь жилого помещения многоквартирного дома № 76, составляет-9320,9 м<sup>2</sup>.  
 Проголосовали – участники – собственники помещений площадью 6795,3 м<sup>2</sup>, что составляет 73,97% от площади всех жилых помещений многоквартирного дома.  
 Кворум имеется. Собрание правомочно.

№	Вопрос повестки дня	Результаты голосования			
		«За» м2/%	«Против» м2/%	«Воздерж.» м2/%	
1.	<p><b>Вопрос 1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта</b>  <b>ПО ВОПРОСУ №1</b> - Предложение 1 – Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета у Регионального оператора на специальный счет ТСЖ «ДОС-78» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на специальном счете, владельцем которого будет являться ТСЖ «ДОС-78».</p> <p>В данном случае денежные средства копятся на специальном счете ТСЖ ДОС-78, только за счет платежей собственников нашего дома и возможных субсидий и расходуются только на ремонт нашего дома.</p> <p><b>Возможность открытия специального счета ТСЖ «ДОС-78»</b> появилась связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 21 июня 2014г. № 255-ФЗ, часть 2 Статьи 175 ЖК РФ и вступил в силу с 1 сентября 2014г. и формируется счет на каждый дом раздельно.</p>	6678,1м2. 96,86 %	49,3 м2. 0,72 %	167,5 м2. 2,43 %	Решение принято
2.	<p><b>Вопрос 2.</b> Определить владельца специальных счетов.  <b>ПО ВОПРОСУ №2</b> Предложение 1- Определить владельцем специального счета « ТСЖ ДОС-78»</p>	6678,3м2. 96,86 %	49,3 м2. 0,72 %	167,3 м2. 2,43 %	Решение принято

3.	<p><b>Вопрос 3.</b> Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет.  <b>ПО ВОПРОСУ №3</b> Предложение 1- Определить кредитную организацию <b>Сбербанк России</b> в которой будет открыт расчетный специальный счет:</p>	6795,8м2/ 98,56 %	49,3 м2/ 0,72 %	49,3 м2/ 0,72 %	Решение принято
4.	<p><b>Вопрос 4.</b> Принятые решения о <b>размере взноса, о перечне работ и сроках их выполнения, оформленные</b> протоколом общего собрания собственников № 02/2014 от 26 февраля 2014 года <b>оставить без изменений, а именно:</b></p> <p><b>1. Определение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</b>                      Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить на уровне минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. (постановлением правительства Хабаровского края).                      На 2014 год в городе Хабаровске установлен минимальный размер взноса 5 рублей с 1 кв.м.</p> <p><b>2. Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>                      Предложение- Определить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:                      -Замсна обще домовых приборов учета тепла (закапчивается срок службы).                      - Ремонт системы отопления (тепловых пунктов требуется модернизация и частичная замена).                      - Ремонт системы ГВС (замена циркуляционной разводки в подвале с металла на пластик).                      - Ремонт кровли.                      - Замена или модернизация лифтового оборудования                      - Ремонт фасада дома.</p> <p><b>3. Определение планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в</b></p>	6647,3м2/ 96,41%	49,3м2/ 0,72 %	198,3 м2/ 2,88 %	Решение принято

<p>многоквартирном доме.          Предложение- Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:          -Замена общедомовых приборов учета тепла (заканчивается срок службы) 2025-2030 г.г.          - Ремонт системы отопления (тепловых пунктов (требуется модернизация и частичная замена) 2016-2019 г.г.          - Ремонт системы ГВС (замена циркуляционной разводки в подвале с металла на пластик) 2015-2026г.г.          - Ремонт кровли . 2014-2025г.г.          - Работы по утеплению фасада.2015-2020г.г.          - Замена или модернизация лифтового оборудования . 2025-2035г.г.          -Ремонт фасада дома. 2014-2022 г.г.</p>				
--	--	--	--	--

Приложение:

1. Бланки решений собственников помещений (листы заочного голосования) на 71 листах.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Уварова, Уварова дом 76 кв. №1 Михайлов кв. 113  
А Лавченко дом 76 кв. 109 - №00000000 - дом кв. 88