

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ «ДОС 78»**

**СОБСТВЕННИК:** Администрация города Хабаровска, в лице ведущего специалиста сектора по развитию новых форм управления недвижимостью комитета по управлению Железнодорожным округом Петренко Марина Юрьевна  
Адрес: г. Хабаровск, ул. Большой аэродром, ДОС-78.

**Дом № 78** квартиры № 4,5,8,10,11, 15, 17,23,28,34,38,41,44,45, 47,51,58, 65,75,  
81, 98,101, 104, 106,107,109, 118,123, 127, 137,142, 150,151, 158,164,167,171,179, 182,  
183, 191,192. Общая площадь квартир: 2586,60 м<sup>2</sup>

**Дом № 76** Квартиры № 1,2,8,12,14,17,18,25,32,43,47,50,52,54,55,57,62,66,71,77,78,79,80,81,88,89,92,  
93,96,100,103, 105,109, 110,111,114,115,116,120,121,125,127,128,131,136,140,149,152,154,155. Общая площадь помещений:  
2083 кв.м.

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:** Правление ТСЖ «ДОС-78»  
**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:** ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:** – Любиченко С.П. (Председатель правления ТСЖ).

**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:** - с 04.03.2015 г. по 13.03.2015 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2014 год.
2. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, сметы доходов и расходов на 2015 г.
3. Установление размера обязательных платежей на 2015г.
4. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт МКД за 2014г.
5. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий и капитальный ремонт на 2015г.
6. Участие ТСЖ в открытых конкурсах на получение муниципальных грантов в области жилищно-коммунального хозяйства.
7. Установление порядка расчета за коммунальную услугу
8. Назначить ответственного за оформление земельного участка в общедолевую собственность.

**ПО ВОПРОСУ № 1-**

Предложение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, отчета об исполнении сметы доходов и расходов и заключения по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2014 год.

*(приложение 1 к бюллетеню ревизионной комиссии от 20 февраля 2015 года, ознакомитесь с которым можно в помещении ТСЖ ежедневно с 9-00 до 18-00).*

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
----------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------

**ПО ВОПРОСУ №2 -**

Предложение – Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности – смету доходов/расходов ТСЖ по управлению, содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 год в сумме - 629887,82 руб. в месяц.

*(приложение №1 к бюллетеню сметы расходов-доходов на 2015 г. вывешено на 1 этаже).*

СОБСТВЕННИК голосует:	ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
-----------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------

**ПО ВОПРОСУ № 3 -**

Предложение – Утвердить размер обязательных платежей на 2015 год (с 01 января) по управлению и содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 32,41 руб. с 1 м<sup>2</sup>

**ИТОГО:** 32,41 руб. с 1 кв. м.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
----------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------

**ПО ВОПРОСУ № 4 –**

Предложение – Утвердить отчет о произведенных расходах на текущий и капитальный ремонт МКД за 2014г в сумме 3261866,00 руб.

*(приложение 2 к бюллетеню заочного голосования, вывешено на 1 этаже).*

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
----------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------

**ПО ВОПРОСУ № 5**

Предложение – Утвердить предварительный перечень планируемых расходов на 2015 год на текущий ремонт многоквартирных домов № 78,76; в сумме 1905000,00 рублей.

*(приложение 3 к бюллетеню заочного голосования, вывешено на 1 этаже).*

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
----------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------

**ПО ВОПРОСУ № 6-**

Предложение – Принимать участие ТСЖ в открытых конкурсах на получение муниципальных грантов в области жилищно-коммунального хозяйства.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
----------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------

**ПО ВОПРОСУ № 7-**

Предложение – Расчет с собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги (электроэнергия, холодную и горячую воду, отопление и канализацию) производить по тарифам и нормативам, установленным Комитетом по тарифам Хабаровского края.

- Собранные на расчетный счет ТСЖ средства использовать в следующем порядке:
1. Оплата за коммунальные ресурсы, ресурсо-снабжающим организациям.
  2. Оплата услуг по обслуживанию общедомовых приборов учета.
  3. Оплата за коммунальные ресурсы О/ПН (электроэнергия, холодная и горячая вода, отопление).
  4. Зачисление в фонд капитального и текущего ремонта.

Данный расчет производить для каждого дома в раздельности.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
----------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------

**ПО ВОПРОСУ № 8-**

Предложение – Назначить ответственного за оформление земельного участка в общедолевую собственность председателя правления ТСЖ «ДОС «78» Любиченко Сергея Николаевича.

СОБСТВЕННИК голосует	ЗА <input checked="" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
----------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------

Ваше предложение по организации управления и содержания многоквартирного дома:

СОБСТВЕННИК	Ф.И.О., подпись
	С.В. Светличко

*Ваше предложение рассчитывается на 1 листе формата А4 двусторонней печать. Срок окончания приема бюллетеней с Вашим голосованием 20-00 часов 13.03.2015 г.*

*Листы заочного голосования принимаются ежедневно с 9-00 до 18-00 в помещении ТСЖ, или опускаются в почтовый ящик ТСЖ, расположенный в подъездах на 1 этажах.*